ПСБ

Анкета на получение ипотечного кредита в ПАО «Промсвязьбанк»

☐ Заемщик 1 ☐ Заемщик 2 ☐ Заемщик 3 ☐ Заемщик 4

1. Информация о запрашиваемом кредите

Цель кредита

☐ Приобретение недвижимости ☐ Рефинансирование
☐ Иное _____

Вид приобретаемой недвижимости

☐ Квартира ☐ Индивидуальный жилой дом
☐ Апартаменты ☐ Жилой блок и земельный участок
☐ Иное _____

Обеспечение по кредиту

☐ Залог имеющейся в собственности недвижимости
☐ Залог приобретаемой недвижимости (вторичный рынок)
☐ Залог имущественных прав по договору о приобретении недвижимости (первичный рынок)

Стоимость предмета залога (рубли)

Сумма кредита (рублей)

Срок кредита (месяцев)

Учитывать в первоначальном взносе

☐ Средства материнского (семейного) капитала ☐ Иная социальная выплата

Страхование

☐ Со страхованием ☐ Без страхования

2. Персональные данные Заемщика

Фамилия

Имя

Отчество

Прежние фамилия

Имя

Отчество (если были изменены)

Дата рождения Д Д М М Г Г Г Г

Свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС)

Паспорт гражданина Российской Федерации

Серия Номер

Дата выдачи Д Д М М Г Г Г Г

Адрес фактического проживания

☐ Совпадает с адресом регистрации по месту жительства (если совпадает, заполнять не нужно)

Индекс Регион

Населенный пункт

Улица

Дом Корп./стр. Квартира

Контактная информация

Служебный телефон (отдел кадров, бухгалтерия) +7 - - доб.

Мобильный телефон +7 - -

Альтернативный телефон +7 - -

E-mail _____

Кодовое слово Заемщика

Контактное лицо для срочной связи с Заемщиком (кроме супруги (-а))

☐ Отец ☐ Мать ☐ Брат ☐ Сестра
☐ Иное _____

ФИО контактного лица

_____

Мобильный телефон +7 - -

3. Дополнительная информация

Образование

☐ Неполное среднее ☐ Среднее ☐ Ученая степень
☐ Среднее специальное ☐ Незаконченное высшее
☐ Высшее ☐ Несколько высших

Специальность _____

Семейное положение

☐ Женат/замужем ☐ Холост/не замужем
☐ Разведен (-а) ☐ Состою в повторном браке
☐ Вдовец/вдова ☐ Гражданский брак

ФИО супруга (-и)

_____

_____

Прежние ФИО супруга (-и) (если были изменены)

_____

_____

Дата рождения супруга (-и) Д Д М М Г Г Г Г

Степень родства с Заемщиком 1 _____

_____

Мобильный телефон супруга (-и) +7 - -

Фактически проживаете с супругом (-ой)

☐ Совместно ☐ Раздельно

4. Информация о работодателе Заемщика

ИНН работодателя

Адрес фактического местонахождения работодателя

Индекс Страна

Регион

Населенный пункт

Улица

Дом Корп./стр. Офис

Тип работодателя

☐ Собственный бизнес ☐ Индивидуальный предприниматель
☐ Коммерческая организация ☐ Государственное/муниципальное предприятие
Иное _____

Численность работников работодателя

☐ до 20 ☐ от 20 до 50 ☐ от 50 до 100 ☐ от 100 до 500 ☐ свыше 500

Сфера деятельности работодателя

☐ Розничная торговля
☐ Шоу-бизнес
☐ Оптовая торговля
☐ МЧС
☐ Сфера услуг, туризм, гостиничный бизнес
☐ Легкая промышленность
☐ Строительство
☐ Лесная и деревообрабатывающая промышленность
☐ Транспорт
☐ Пищевая промышленность
☐ Финансы, инвестиции, лизинг, страхование
☐ Химическая промышленность
☐ Здравоохранение и социальная помощь
☐ Оборонная промышленность
☐ Наука, образование
☐ СМИ, реклама
☐ Информационные технологии, телекоммуникации, связь
☐ Металлургия
☐ Правоохранительные органы, силовые структуры
☐ Нефтегазовая промышленность
☐ Государственные структуры, органы власти
☐ Добывающая промышленность (кроме нефтегазовой)
☐ Административно-хозяйственная деятельность, жилищно-коммунальное хозяйство
☐ Производство (кроме металлургии)
☐ Агропромышленный комплекс
☐ Армия, флот
☐ Охранное предприятие
☐ Энергетика

Управленческий статус Заемщика

☐ Руководитель / заместитель руководителя работодателя
☐ Руководитель / заместитель руководителя подразделения
☐ Обслуживающий персонал
☐ Служащий/специалист
☐ Рабочий

Наименование должности Заемщика

На последнем месте работы с (указать месяц и год) М М Г Г Г Г

Общий трудовой стаж, годы

Наличие работы по совместительству ☐ Да ☐ Нет

При наличии работы по совместительству, заполнить поля ниже

Адрес фактического местонахождения работодателя

Индекс Страна

Регион

Населенный пункт

Улица

Дом Корп./стр. Офис

Служебный телефон +7 - - доб.
(отдел кадров, бухгалтерия)

Наименование должности Заемщика

5. Информация о финансовом положении Заемщика

Среднемесячный доход за последние 12 месяцев
(за вычетом налогов, рубли)

Заработная плата на основном месте

Заработная плата от работы по совместительству

Иные доходы

6. Заверения и согласия Заемщика

Я, чьи данные указаны в настоящей анкете (далее – Анкета), заявляю и подписью в Анкете подтверждаю, что:

- указанные мной сведения являются достоверными, я не возражаю против их дополнительной проверки;
- ознакомлен(-а) с информацией, доведение которой до заключения ипотечного кредитного договора (далее – Договор-1) предусмотрено законодательством Российской Федерации, в том числе со всеми условиями предоставления Заемщику ипотечного кредита (далее – Кредит), его использования и возврата;
- я осведомлен(-а) о том, что ПАО «Промсвязьбанк» (109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22) (далее – Банк) на основании данных, указанных в Анкете, вправе принять решение о предоставлении Заемщику Кредита; принятие Банком к рассмотрению Анкеты не означает возникновения у Банка обязательств по предоставлению Кредита; в случае принятия отрицательного решения о предоставлении Кредита Банк не обязан сообщать Заемщику причины отказа в предоставлении Кредита, а также возвращать Анкету и иные документы, предоставленные Заемщиком Банку для рассмотрения возможности предоставления Кредита;
- до меня доведена информация о риске неисполнения мной обязательств по Договору-1, если между мной и Банком будет заключен Договор-1, и применения ко мне штрафных санкций, если в течение одного года размер выплат по всем имеющимся у меня на дату обращения в Банк о предоставлении Кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, а также по Договору-1 превысит 50% моего годового дохода;
- свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие (далее – Согласие) Банку (его работникам), лицам, входящим в одну банковскую группу с Банком, аффилированным лицам Банка и иным 3-им лицам, привлекаемым Банком либо выбранным мною в указанных целях, на осуществление со всеми персональными данными, в том числе биометрическими персональными данными (далее – ПД), указанными в Согласии, предоставленных Банку документах и Договоре-1, договоре о кредитовании счета банковской карты (установлении лимита овердрафта) (далее – Договор-2), которые могут быть заключены в будущем, включая сведения, составляющие банковскую тайну Заемщика, а также ставшими известными Банку во время действия указанных договоров, в том числе из сети «Интернет» или из других источников, а также с фотографическим изображением Заемщика, получаемым Банком с согласия Заемщика, следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ (в том числе при поручении обработки ПД лицам, входящим в одну банковскую группу с Банком, аффилированным лицам Банка и иным 3-им лицам, привлекаемым Банком либо выбранным мною, в том числе передачу ПД в Пенсионный фонд Российской Федерации (далее – ПФР) или его территориальные органы (далее – ОПФР) в целях, указанных в Согласии), обезличивание блокирование, уничтожение (далее – обработка). Я подтверждаю, что обработка моих ПД (в том числе фотографических изображений Заемщика), включая ПД, полученные Банком до заключения Договора-1 и Договора-2 в целях заключения указанных договоров, осуществляется с моего согласия. Обработка ПД осуществляется Банком на бумажных и электронных носителях с использованием и без использования средств автоматизации. Целями предоставления и обработки ПД являются: принятие Банком решения (выбрать нужное): ✓☐ о предоставлении Кредита, ✓☐ об установлении лимита овердрафта по счету банковской карты, в том числе путем автоматизированной обработки ПД; получение заключений, консультаций в любой форме, касающихся принятия указанного решения, исполнения Договора-1 и Договора-2; проверка достоверности сведений, указанных в Анкете и предоставленных документах; заключение, исполнение и прекращение Договора-1 и Договора-2; заключение и исполнение договоров страхования, по которым Банк является выгодоприобретателем; совершение Банком сделок в связи с реализацией прав кредитора по Договору-1 и Договору-2 (включая уступку прав (требований), в том числе путем публичного размещения Банком информации о возможности уступки прав (требований) по указанным договорам); истребование (погашение, взыскание) задолженности по указанным договорам; хранение и перевозку документов, содержащих ПД в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; осуществление защиты ПД; осуществление учета возникновения, изменения, прекращения залога; иные цели, которые будут указаны в заключенных Банком с Заемщиком Договоре-1 и Договоре-2. Передача Банком моих ПД и ПД моего супруга (супруги) в ПФР, ОПФР осуществляется с целью реализации моего права на использование средств материнского (семейного) капитала (далее – МСК) на улучшение жилищных условий, в том числе на уплату первоначального взноса по Кредиту либо погашение Кредита средствами МСК. Согласие действует с даты подписания настоящей Анкеты либо с даты оформления других документов (при предоставлении Согласия ранее даты подписания настоящей Анкеты) до полного исполнения обязательств Заемщика по Договору-1 и Договору-2, а также последующие пять лет (в случае заключения указанных договоров) в зависимости от того, какая дата наступит позже, либо в течение пяти лет с даты принятия Банком отрицательного решения о предоставлении Кредита, установлении лимита кредитования по счету банковской карты в зависимости от того, какая дата наступит позже, или с даты окончания срока действия положительного решения Банка о предоставлении Кредита или установлении лимита кредитования по счету банковской карты (овердрафта) в зависимости от того, какая дата наступит позже, в случае незаключения Договора-1 и Договора-2. Согласие может быть отозвано путем предоставления в Банк письменного заявления;
- проинформирован(-а) о возможности отзыва настоящего Согласия (о возможности отзыва согласия на обработку биометрических персональных данных и (или) о возможности отзыва согласия на обработку персональных данных). Я уведомлен(-а) о том, что в случаях и сроки, установленные законом, Банк уничтожит соответствующие ПД, дополнительное уведомление Банком об уничтожении ПД предоставляется по запросу Заемщика;
- мне разъяснен порядок принятия решения путем автоматизированной обработки ПД, возможные юридические последствия такого решения, возможность заявления возражений в отношении принятого Банком решения, информация о моих правах как субъекта ПД, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также порядок защиты данных прав и законных интересов;
- контактная информация, указанная мной в настоящей Анкете, а также в предоставленных мной Банку документах, Договоре-1 и Договоре-2 (далее – Средства связи), может быть использована Банком, а также 3-ми лицами, действующими от имени Банка, для сообщения Заемщику любой информации, касающейся Договора-1 и Договора-2, прав и обязанностей Заемщика, в том числе относящейся к банковской тайне, а также для информирования Заемщика о новых продуктах и услугах Банка. При этом я поручаю Банку использовать кодовое слово, указанное мной в настоящей Анкете, для идентификации Заемщика Банком в целях сообщения Заемщику указанной информации. Я подтверждаю, что Банк не несет ответственности за факт разглашения указанной информации лицам, имеющим доступ к средствам связи, данный риск является риском Заемщика;
- выражаю свое согласие Банку (его работникам) на получение Заемщиком рекламы по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, на обработку в течение десяти лет с даты предоставления Согласия ПД в целях продвижения услуг Банка путем осуществления с Заемщиком прямых контактов с помощью средств связи (включая направление Заемщику Банком SMS-сообщений на сообщаемые Заемщиком номера мобильных телефонов), в том числе на их передачу (предоставление, доступ) лицам, входящим в одну банковскую группу с Банком, аффилированным лицам Банка и иным 3-им лицам, привлекаемым Банком в указанных целях, в порядке и на условиях Согласия. При несогласии проставляется ✓☐;
- поручаю и выражаю свое согласие Банку (его работникам) оформлять, подписывать и направлять, в том числе в электронной форме, от моего имени в ПФР или ОПФР запрос(-ы) на получение сведений о состоянии моего индивидуального лицевого счета (далее – Выписки из ПФР), в том числе через систему межведомственного электронного взаимодействия, передавать в ПФР ПД, предоставленные мною Банку для получения Выписок из ПФР, получать в отношении меня Выписки из ПФР, обрабатывать ПД, полученные из Выписок из ПФР в целях подтверждения моего финансового состояния и трудовой занятости. На ПД, необходимые для получения Выписок из ПФР, а также полученные из Выписок из ПФР, распространяется действие Согласия в части перечня действий с ПД, способов и целей их обработки, срока действия и порядка отзыва. При несогласии проставляется ✓☐;
- Заемщиком получено согласие всех лиц, указанных в Анкете, а также залогодателей, не являющихся заемщиками, на обработку Заемщиком (включая передачу Банку) и Банком их ПД, им сообщена вся информация в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Настоящим поручаю Банку осуществлять обработку предоставленных Заемщиком ПД указанных лиц, в том числе с целью принятия Банком решения о заключении с Заемщиком Договора-1, а также последующей реализации Банком и Заемщиком прав и обязанностей по Договору-1, для чего обязываю Банк обеспечивать и соблюдать режим конфиденциальности и безопасности в отношении предоставленных ПД при их обработке, а также соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования к защите ПД;
- сведения, указанные мной в настоящей Анкете, не являются личной или семейной тайной Заемщика;
- Заемщику предоставлена информация о том, что страхование, предусмотренное выбранной Заемщиком программой кредитования, должно осуществляться в страховых организациях, отвечающих требованиям Банка, и что Заемщик может выбрать страховую организацию из уже проверенных на соответствие требованиям Банка или выбрать другую страховую организацию, которая будет проверена на соответствие требованиям Банка;
- Заемщик ознакомлен с требованиями Банка к страховым организациям и условиями страхования, с перечнем сведений и документов, которые страховая организация должна представить для проверки ее соответствия требованиям кредитора (в том числе к условиям страхования);
- выражаю согласие на запрос данных о кредитной истории Заемщика (получение Банком кредитного отчета) в любом бюро кредитных историй в любых целях, в том числе для принятия решения о возможности заключения, изменения любых договоров, заключенных между Заемщиком и Банком; формирования Банком персональных предложений о кредитовании Заемщика; оценки платежеспособности Заемщика, наличия и размера задолженности перед третьими лицами; осуществления действий, направленных на взыскание просроченной задолженности по Договору-1. Согласие на запрос данных о кредитной истории Заемщика (получение Банком кредитного отчета) может быть отозвано Заемщиком в любое время любым способом. В случае получения отзыва согласия Банк прекращает запрос данных о кредитной истории Заемщика (кредитного отчета);
- выражаю согласие на направление Банком в ОПФР заявления о распоряжении средствами МСК и документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также запрос Банком из ОПФР документов (сведений) в целях реализации моего права на распоряжение средствами МСК. При несогласии проставляется ✓☐;
- при заполнении Анкеты Банка, размещенной в сети «Интернет», мною было выражено согласие на запрос данных о кредитной истории Заемщика (получение Банком кредитного отчета) в любом бюро кредитных историй в целях принятия решения о возможности предоставления Заемщику Кредита (если Заемщик заполнял анкету, размещенную в сети «Интернет», проставляется ✓☐);
- согласен(-на) с возможностью направления Банком на сообщаемые Банку номера мобильных телефонов коротких текстовых сообщений (SMS-сообщений), связанных с заключением, исполнением, изменением, прекращением Договора-1 и Договора-2, за исключением случаев, для которых установлен иной способ информирования. Признаю, что Банк не несет ответственности за невозможность отправки SMS-сообщений при отказе Заемщика от их получения (в том числе при обращении к оператору сотовой связи с таким отказом);
- выражаю согласие Банку на мою фотосъемку. При несогласии проставляется ✓☐;
- я проинформирован о возможности отказаться от включения в заключаемый Договор-1 условия о праве Банка взыскать с Заемщика задолженность по Договору-1 по исполнительной надписи нотариуса. Выражаю согласие на включение в Договор-1 условия о праве Банка взыскать задолженность по Договору-1 по исполнительной надписи нотариуса. При несогласии проставляется ✓☐;
- в целях своевременного и надлежащего исполнения Заемщиком существующих или будущих обязательств перед Банком настоящим предоставляю Банку право предъявлять требования к любым счетам Заемщика и без дополнительного распоряжения (согласия) Заемщика списывать денежные средства в счет оплаты Заемщиком комиссионного вознаграждения за предоставление Заемщику Банком банковских продуктов (при наличии), любые суммы задолженности, которые подлежат уплате Заемщиком Банку в соответствии с условиями заключенных между Заемщиком и Банком договоров о предоставлении банковских продуктов (в том числе по Договору-1, в случае если между Заемщиком и Банком Договор-1 будет заключен), неустойки (штрафы и пени) и иные суммы, предусмотренные условиями соответствующих договоров о предоставлении Заемщику банковских продуктов и тарифами Банка, с указанием назначения платежа в рамках договоров по своему усмотрению:
  - со счета Заемщика, который будет открыт в Банке (открытого в Банке), для зачисления суммы Кредита, предоставленного по Договору-1, который будет заключен в случае принятия Банком положительного решения о предоставлении Кредита по итогам рассмотрения Анкеты (далее – Счет), при несогласии проставляется ✓☐;
  - с любых счетов Заемщика, открытых в Банке, включая счета, расчеты по которым осуществляются с использованием банковских карт, а также со всех иных счетов Заемщика, которые будут открыты в будущем как в Банке, так и в иных кредитных организациях (за исключением Счета), при несогласии проставляется ✓☐.

  Предоставленное Заемщиком Банку право является заранее данным Заемщиком акцептом в отношении расчетных документов Банка, а также уполномоченных им лиц, выставляемых по обязательствам, предусмотренным договорами, которые заключены между Заемщиком и Банком на дату предоставления настоящего заранее данного акцепта или будут заключены в будущем, в том числе в случае принятия Банком положительного решения о предоставлении Кредита по итогам рассмотрения настоящей Анкеты, без ограничения по количеству расчетных документов, сумме и требованиям из обязательств, вытекающих из указанных договоров.

  Прошу оформить нотариально удостоверенную(-ые) доверенность(-и) от имени Банка в целях государственной регистрации ипотеки, оперативного самостоятельного получения закладной и договора об ипотеке по моему Кредиту в органе регистрации прав, а также погашения регистрационной записи об ипотеке после полного погашения мной задолженности по Кредиту. Мне известно, что оформление доверенности не является обязательным и осуществляется по моему выбору, заключение Договора-1, регистрация ипотеки, выдача закладной и выдача Кредита могут быть осуществлены без оформления указанной доверенности. Согласен(-а) понести расходы по нотариальному удостоверению такой доверенности у любого нотариуса, соответствующего требованиям Банка, в соответствии с установленной нотариусом платой за нотариальные действия. При несогласии проставляется ✓☐.

  Мне необходимы услуги по представлению моих интересов в органе регистрации прав при оформлении ипотеки и снятии обременения после полного погашения мной задолженности по Кредиту (далее – Услуги) и представлению документов по ипотечной сделке на государственную регистрацию (получению документов после регистрации) в форме электронных документов на основании договора с любым третьим лицом, соответствующим требованиям Банка. Мне известно, что Услуга является платной (стоимость определяется исполнителем Услуг), заключение договора об оказании Услуг не является обязательным и осуществляется по моему выбору, заключение Договора-1, регистрация ипотеки, выдача закладной и выдача Кредита могут быть осуществлены без указанных Услуг. При несогласии проставляется ✓☐.

  Мне необходима услуга по приобретению квалифицированного сертификата электронной подписи у любого аккредитованного удостоверяющего центра, соответствующего требованиям Банка, на основании договора с любым третьим лицом, соответствующим требованиям Банка. Мне известно, что услуга является платной (ее стоимость определяется удостоверяющим центром), не является обязательной и осуществляется по моему выбору, заключение Договора-1, регистрация ипотеки, выдача закладной и выдача Кредита могут быть осуществлены без данной услуги. При несогласии проставляется ✓☐.

При наличии нескольких заемщиков заполняется Заемщиком-1 от имени всех заемщиков

График погашения задолженности по Договору-1 прошу предоставлять (поставьте ✓ в случае выбора указанного способа):

✓☐ в личном кабинете Заемщика на сайте системы PSB-Retail;

✓☐ в уполномоченных подразделениях Банка при личном визите.

Подтверждаю, что настоящая Анкета подписана мной собственноручно (заполняется при предоставлении Анкеты по e-mail)

Подпись Заемщика _____ / _____
(ФИО полностью)

Дата _____ Подпись _____

Заполняется в присутствии работника Банка при предоставлении оригинала Анкеты

Подпись Заемщика _____ / _____
(ФИО полностью)

Дата _____ Подпись _____