



Анкета-заявление на получение ипотечного займа (заполняется на каждого потенциального заемщика)

1. Роль Заявителя в предполагаемой сделке

Роль в предполагаемой сделке
отметка галочкой в поле
(одна или несколько)

- Заемщик
 Созаемщик, родственная связь по отношению к основному заемщику (при наличии)

Фамилия Имя Отчество
основного заемщика

2. Параметры запрашиваемого займа

Сумма займа рублей

Срок займа месяцев

Процентная ставка % годовых

Размер собственных средств рублей
(сумма собственных средств/соц. выплата)

Источник собственных средств Накопления Продажа имущества (собственного, третьих лиц) Иной кредит/займ
(возможны несколько вариантов) Субсидия/материнский (семейный капитал) Иное

Наименование
ипотечного продукта

- Приобретение готового жилья (квартиры) от застройщика
 Оплаты пая в жилищно-строительном кооперативе,
где генеральным подрядчиком выступает АО «Сахалинское ипотечное агентство»
 Строительство индивидуального жилого дома
 Строительство индивидуального жилого дома на «Дальневосточном гектаре»

Планируете ли Вы использовать «Материнский капитал»? Да Нет

Имеете ли Вы 3 и более несовершеннолетних детей? Да Нет

Планируете ли Вы страховать жизнь и здоровье? (Имущественное страхование предмета ипотеки является **обязательным**) Да Нет

В случае если запрашиваемая сумма займа не может быть предоставлена на указанный срок, прошу при рассмотрении Анкеты-заявления (выбор из вариантов (отметка галочкой в поле))

- Увеличить срок кредитования до необходимого для достижения запрашиваемой суммы кредита
 Уменьшить сумму кредита до максимально возможного размера в рамках указанного срока
 Рассмотреть возможность привлечения дополнительных созаемщиков

3. Личные данные Заявителя

Фамилия
Имя
Отчество

Дата рождения
(дд.мм.гггг)

Предыдущие Ф.И.О.
(если менялись)

Паспортные данные Серия Номер Дата выдачи
(дд.мм.гггг)
Кем выдан

Код подразделения

Страховой номер индивидуального
лицевого счета (СНИЛС)

Действующий загранпаспорт Да Нет

Адрес регистрации Индекс Область/республика/край
Район
Город/поселок
Улица Дом
Корпус Строение Квартира
Вид регистрации Постоянная Временная, срок до
(дд.мм.гггг.)

Адрес проживания Совпадает с адресом регистрации, если нет, укажите адрес:
Индекс Область/республика/край
Район
Город/поселок
Улица Дом
Корпус Строение Квартира

Основание Собственность Жилье родственников Социальный наем Аренда
проживания Иное

Контакты Мобильный телефон
Домашний телефон
Контактный телефон
E-mail

Семейное положение Женат/замужем Гражданский брак Холост/ не замужем В разводе Вдовец/вдова

Заявитель _____

Наличие брачного договора Есть Нет Количество лиц на иждивении (включая несовершеннолетних детей)

Образование Неоконченное среднее Годы рождения несовершеннолетних детей
 Среднее
 Среднее специальное
 Неоконченное высшее
 Высшее
 Несколько высших/ученая степень

4. Сведения о занятости и доходах Заявителя

Общий трудовой стаж лет месяцев
Тип занятости По найму, трудовой договор: Срочный Бессрочный
 Индивидуальный предприниматель Владелец/Совладелец организации Пенсионер Не работаю
Иное

4.1 Сведения о занятости и доходах Заявителя (заполняется при наличии)

Стаж на последнем месте работы лет месяцев

Наименование работодателя

Фактический адрес Работодателя
Область/республика/край
Город/поселок
Улица Дом Корпус Офис

Контакты работодателя
телефон работодателя
адрес сайта

Вид деятельности организации-работодателя
 Армия, МЧС, правоохранительные или силовые структуры Государственные организации Нефтегазовая отрасль
 Информационные технологии/ Телекоммуникации, связь Искусство, культура, шоу-бизнес, политика Торговля оптовая, розничная
 Добывающая, отрасль (кроме нефтегазовой) Наука, образование Строительство, недвижимость, ЖКХ
 Перевозки, логистика, складская деятельность Медицина, фармацевтика, социальная помощь Энергетика
 Сельское хозяйство СМИ, маркетинг, реклама Финансы, банки, Страхование
 Иное

Количество сотрудников в организации
 до 10 чел. 11-50 чел. 51-100 чел. 101-500 чел. 501-1 000 чел. более 1 000 чел.

Должность заявителя

Категория занимаемой должности Владелец/Совладелец предприятия Руководитель предприятия Руководитель подразделения Не руководящий работник

Среднемесячный доход за вычетом налогов рублей

4.2 Работа по совместительству (заполняется при наличии)

Наименование работодателя

Трудовой договор Бессрочный Срочный, срок до (дд.мм.гггг)

Фактический адрес Работодателя Область/республика/край

Город/поселок

Улица Дом Корпус Офис

Контакты работодателя телефон работодателя

адрес сайта

Вид деятельности организации-работодателя

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Армия, МЧС, правоохранительные или силовые структуры | <input type="checkbox"/> Государственные организации | <input type="checkbox"/> Нефтегазовая отрасль |
| <input type="checkbox"/> Информационные технологии/ Телекоммуникации, связь | <input type="checkbox"/> Искусство, культура, шоу-бизнес, политика | <input type="checkbox"/> Торговля оптовая, розничная |
| <input type="checkbox"/> Добывающая, отрасль (кроме нефтегазовой) | <input type="checkbox"/> Наука, образование | <input type="checkbox"/> Строительство, недвижимость, ЖКХ |
| <input type="checkbox"/> Перевозки, логистика, складская деятельность | <input type="checkbox"/> Медицина, фармацевтика, социальная помощь | <input type="checkbox"/> Энергетика |
| <input type="checkbox"/> Сельское хозяйство | <input type="checkbox"/> СМИ, маркетинг, реклама | <input type="checkbox"/> Финансы, банки, Страхование |
| <input type="checkbox"/> Иное <input type="text"/> | | |

Количество сотрудников в организации

до 10 чел. 11-50 чел. 51-100 чел. 101-500 чел. 501-1 000 чел. более 1 000 чел.

Должность заявителя

Категория занимаемой должности Владелец/Совладелец предприятия Руководитель предприятия Руководитель подразделения Не руководящий работник

Среднемесячный доход за вычетом налогов рублей

4.3 Иные доходы Заявителя

Вид дохода (возможно несколько видов) Пенсия Доход от сдачи недвижимости внаем/аренду Иное

Среднемесячный доход за вычетом налогов рублей

5. Сведения о расходах Заявителя

Вид расхода (возможно несколько видов) Алименты, в размере рублей в месяц Кредит/заем

5.1 Информация о кредите/займе

Кредит 1 Вид кредита Потребительский кредит Кредитная карта Ипотечный кредит Автокредит Микрокредит

Иное

Наименование кредитора

Срок кредита с дд.мм.гггг. по дд.мм.гггг. Валюта кредита Сумма кредита

Ежемесячный платеж (в валюте кредита) Остаток задолженности (в валюте кредита)

Кредит 2 Потребительский Кредитная карта Ипотечный кредит Автокредит Микрокредит
Вид кредита

Иное _____

Наименование кредитора _____

Срок кредита с _____ по _____ Валюта кредита _____ Сумма кредита _____
дд.мм.гггг. дд.мм.гггг.

Ежемесячный платеж _____ Остаток задолженности (в валюте кредита) _____
(в валюте кредита)

Настоящим выражаю свое намерение при необходимости погасить до предоставления ипотечного кредита действующие кредиты
(Выбор из вариантов (отметка галочкой в поле))

Кредит 1 Кредит 2

6. Сведения об имуществе Заявителя

6.1 Недвижимость Заявителя

Вид недвижимости Квартира, доля в собственности _____% Комната, доля в собственности _____%
 Дом с земельным участком, доля в собственности _____%,
 Иное _____ доля в собственности _____%

Регион местонахождения _____

Населенный пункт местонахождения _____

Текущая рыночная стоимость _____ рублей В залоге Да Нет

6.2 Автомобиль Заявителя

Марка _____

Модель _____

Год выпуска _____ В залоге Да Нет Текущая рыночная стоимость _____ рублей

7. Дополнительная информация о Заявителе

Были ли Вы когда-либо приговорены решением суда к наказанию? Да Нет

Существуют ли в отношении Вас сведения о непогашенной судимости? Да Нет

Существуют ли в отношении Вас решения суда, которые Вы не выполнили? Да Нет

Являетесь ли Вы учредителем (участником) юридического лица? Да Нет

Имеется ли у Вас задолженность по налоговым платежам? Да Нет

Предпринимаете ли Вы в настоящее время шаги для получения иных кредитов (займов)
у других учреждений или намерены получить такие займы в будущем? Да Нет

Подтверждаете ли Вы, что на дату составления анкеты-заявления на получение займа не отвечаете
признакам несостоятельности (банкротства), в отношении Вас судом не ведется производство
по делу о несостоятельности (банкротстве), и в течение пяти лет, предшествующих дате составления
анкеты-заявления на получение займа, Вы не признавались несостоятельным (банкротом) в порядке,
установленном законодательством Российской Федерации? Да Нет

Ожидаете ли Вы в ближайшие 6 мес. рождения ребенка? Да Нет

Заявитель (Ф.И.О)

(подпись)

(дата)

8. Заверения Заявителя

Я, _____
(Ф.И.О. Заявителя)

Паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____
(кем выдан)

_____ дата выдачи _____ года

Заявляю, что мне известно и я согласен со следующим:

1. Все сведения, содержащиеся в настоящем заявлении, а также все затребованные АО «Сахалинское ипотечное агентство» (далее – Агентство, юридический адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект д. 32, оф 246, тел. 8 (4242) 31-25-31) документы представлены исключительно для получения денежных средств, однако Агентство оставляет за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве.

2. Любые сведения, содержащиеся в заявлении, могут быть в любое время проверены или перепроверены Агентством с использованием любых источников, из которых в соответствии с требованиями законодательства допускается получение информации. Оригинал заявления на получение ипотечного займа и копии предоставленных Агентству документов будут храниться в Агентстве, даже если заявление будет отклонено.

3. Сведения будут храниться в Агентстве в течение 5 (пяти лет) с даты принятия решения о заключении со мной договора займа, а в случае его заключения – в течение всего срока действия, заключенного мною договора займа до момента прекращения обязательств по такому договору в установленном законодательством порядке. Согласие может быть в любой момент отозвано путем направления заявления в письменном виде в адрес Агентства. Указанные мною персональные данные предоставляются в целях кредитования и исполнения обязательств, формирования данных об обращении за займом и кредитной истории, реализации программ кредитования физических лиц, разработки новых продуктов, услуг.

4. Настоящим выражаю свое согласие на передачу/предоставление всех сведений, содержащихся в настоящем заявлении, а также документов, представленных мной для получения денежных средств, новому владельцу закладной, указанному в перечне партнеров Агентства, открытый доступ к которому обеспечен на официальных сайтах Агентства и/или партнеров Агентства.

5. В предоставлении денежных средств мне может быть отказано без объяснения причин. Принятие к рассмотрению настоящего заявления не является обязательством Агентства предоставить заем.

6. Я согласен нести издержки, пошлины и *накладные* расходы, которые связаны с предоставлением денежных средств и полная информация о которых будет предоставлена мне до получения займа. Информация, указанная в настоящем заявлении, является достоверной по состоянию на нижеуказанную дату. Я обязуюсь незамедлительно уведомить Агентство об изменениях указанных сведений, произошедших в период до принятия решения о возможности предоставления займа, а в случае принятия положительного решения – в период до даты заключения договора займа, а также о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной или Агентством обязательств по займу, который может быть предоставлен на основании данного заявления.

7. Я подтверждаю, что на дату составления анкеты-заявления на получение займа не отвечаю признакам несостоятельности (банкротства), в отношении меня судом не ведется производство по делу о несостоятельности (банкротстве), и в течение пяти лет, предшествующих дате составления анкеты-заявления на получение займа, я не признавался несостоятельным (банкротом) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заявитель (Ф.И.О)

(подпись)

(дата)

9. Согласия Заявителя

1. Я _____
Выражаю свое согласие на заключение договоров имущественного и личного (при наличии) страхования.

Подпись _____

2. Выражаю свое согласие АО «Сахалинское ипотечное агентство», юридический адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект д. 32, оф 246, тел. 8 (4242) 31-25-31) (далее – Агентство), а также любому лицу, являющемуся надлежащим кредитором (займодавцем) по заключенному мной договору займа, в целях получения мною займа и исполнения обязательств по заключенному со мной договору займа получать из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких) информацию обо мне (включая кредитный отчет), содержащуюся в основной части моей кредитной истории, а также предоставлять информацию обо мне в любые бюро кредитных историй (одно или несколько) в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», за исключением случаев, когда такое согласие не требуется в силу закона.

Подпись _____

3. Выражаю согласие на осуществление АО «Сахалинское ипотечное агентство» (далее – Агентство, юридический адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект д. 32, оф 246, тел. 8 (4242) 31-25-31), всех действий с моими персональными данными (фамилия; имя; отчество; год, месяц дата и место рождения; гражданство; адрес; семейное, социальное, имущественное положение; образование; профессия; доходы; паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан серийные номера, дата выдачи кем выдан других документов (медицинский полис, ИНН, СНИЛС, пенсионное удостоверение); идентификационный номер налогоплательщика (ИНН); номер свидетельства государственного пенсионного страхования; сведения о воинском звании, воинской обязанности близкие родственники, состав семьи; наличие детей, их Ф.И.О., возраст (включая дату рождения, реквизиты свидетельства о рождении); адрес регистрации по месту жительства; адрес фактического места жительства; контактные номера телефонов; фотография, подпись субъекта персональных данных и другие) указанными в настоящей анкете, а также в иных предоставленных мною для получения займа документах, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях принятия решения о возможности предоставления мне займа, а также исполнения Агентством обязательств по заключенным со мной договорам. Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Агентство в установленном действующим законодательством РФ порядке имеет право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными, аналогичные действиям, которые вправе осуществлять Агентство.

Настоящее согласие предоставляется в целях получения мною займа и исполнения обязательств по заключенному со мной договору займа на срок 3 (три) года. В случае принятия положительного решения о предоставлении денежных средств и последующего заключения договора займа между мной и АО «Сахалинское ипотечное агентство» согласие предоставляется до прекращения обязательств по договору займа в установленном законодательством порядке.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив в АО «Сахалинское ипотечное агентство» заявление в простой письменной форме.

Подпись _____

4. Выражаю согласие на осуществление АО «Сахалинское ипотечное агентство» (далее – Агентство, юридический адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект д. 32, оф 246, тел. 8 (4242) 31-25-31), а также любым лицом, являющимся надлежащим кредитором (займодавцем), или лицом, действующим от его имени и (или) в его интересах, направленного на возврат просроченной задолженности по заключенному со мной договору займа взаимодействия с любыми третьими лицами, а именно: членами моей семьи, родственниками, иными проживающими со мной лицами, соседями и любыми другими физическими лицами, по инициативе кредитора (займодавца) или лица, действующего от его имени и (или) в его интересах. В целях осуществления указанного в настоящем пункте взаимодействия, выражаю свое согласие на обработку и использование моих персональных данных на условиях, указанных в подпункте 3 пункта 9 анкеты-заявления. Настоящее согласие предоставляется мною в целях исполнения обязательств по договору займа (в случае его заключения) до момента их прекращения. Я могу отозвать вышеуказанное согласие, направив в Агентство или другому лицу, являющемуся надлежащим кредитором (займодавцем) уведомление через нотариуса или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения заявления под расписку уполномоченному лицу Агентства или другого лица, являющегося кредитором (займодавцем).

Подпись _____

Заявитель (Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)