**Договор дарения квартиры в многоквартирном доме № 126**

г. Пенза «14» сентября 2016 г.

Гражданин Каюров Дмитрий Сергеевич, паспорт (серия, номер, выдан) 5705 643055 выдан 7.10.2002 г. ОВД Кировского района г. Пензы, проживающий по адресу г. Пенза, ул. Ленина, д.27, кв. 14, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гражданин Каюров Алексей Дмитриевич, паспорт (серия, номер, выдан) 5705 764259 выдан 4.06.1994 г. ОВД Кировского района г. Пензы, проживающий по адресу г. Пенза, ул. Ленина, д.27, кв. 14, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому жилое помещение (квартиру) в многоквартирном доме, находящееся по адресу: г. Пенза, ул. Ленина, д.27, кв. 14 (далее по тексту Договора - Квартира).

1.2. Общая площадь Квартиры - 48 кв. м, в том числе жилая площадь - 44 кв. м.

Квартира состоит из 2-х комнат, расположена на 3 этаже панельного (блочного, панельного, кирпичного, бревенчатого) дома.

1.3. Инвентаризационная стоимость Квартиры составляет {1000k} рублей, что подтверждается справкой № 76 от «4» августа 2016 года, выданной Пензенской организацией технической инвентаризации.

1.4. Право собственности Дарителя на Квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «9» февраля 2003 года, серия 58 ЛН, № 683894, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Пензе, регистрационный номер 77-77-20/021, на основании решения суда.

1.5. Передача Квартиры, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, Дарителем и принятие ее Одаряемым оформляется актом приема-передачи.

1.6. Одновременно с Квартирой к Одаряемому переходит право на соответствующую часть общего имущества многоквартирного дома в объеме, принадлежавшем Дарителю.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

В случае умышленного лишения жизни Дарителя Одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам Дарителя.

2.2. Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение Одаряемого с подаренной Квартирой создает угрозу ее безвозвратной утраты.

2.3. Даритель вправе отменить дарение в случае, если он переживет Одаряемого.

2.4. В случае отмены дарения Одаряемый обязан возвратить подаренную Квартиру, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

2.5. Одаряемый одновременно с получением Квартиры принимает обязательства по ее содержанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе по капитальному ремонту.

3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

3.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу и считается заключенным с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пензе (указать полное наименование регистрирующего органа)

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, а также права собственности Одаряемого оплачивает Даритель.

5.3. Одаряемый приобретает право собственности на указанную Квартиру после государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на Квартиру последняя считается переданной от Дарителя к Одаряемому.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.2. Квартира свободна от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом или Договором право пользования данной Квартирой.

6.3. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Даритель

* Адрес регистрации: г. Пенза, ул. Ленина, д.27, кв. 14
* Почтовый адрес: 440000 г. Пенза, ул. Ленина, д.27, кв. 14
* Телефон/факс: 2575780
* Паспорт серия, номер: 5705 643055
* Кем выдан: ОВД Кировского района г. Пензы
* Когда выдан: 7.10.2002 г.
* Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Одаряемый

* Адрес регистрации: г. Пенза, ул. Ленина, д.27, кв. 14
* Почтовый адрес: 440000 г. Пенза, ул. Ленина, д.27, кв. 14
* Телефон/факс: 2575780
* Паспорт серия, номер: 5705 764259
* Кем выдан: ОВД Кировского района г. Пензы
* Когда выдан: 4.06.1994 г.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_