

Список документов по квартирам_Готовое жилье

Вид документа	Наименование/срок действия документа	V	Где получить
Документы, подтверждающие возникновение/переход права собственности на квартиры	Например: договор долевого участия		У продавца
	Акт приема передачи/другой документ, подтверждающий передачу недвижимости (при наличии или если применимо)		
Документ, удостоверяющий право собственности	Например: выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах		Банк/Росреестр
	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (срок действия - 30 календарных дней). Выписка готовится Банком, может быть предоставлена клиентом по его желанию		
Если в квартирах сделана перепланировка/переоборудование/реконструкция (несоответствие плану квартир)	Документ, подтверждающий согласование соответствующих строительных работ в уполномоченных органах		У продавца/ Росреестр Орган технического учета/ орган, уполномоченный согласовывать перепланировки
Документ об оценке квартир	Отчет об оценке (срок действия - 6 месяцев с даты проведения оценки)		Заказать на сайте Банка/ в любой оценочной компании

Банк может запросить дополнительные документы для проверки предмета залога, не указанные в настоящем документе.