**Соглашение о выделе доли в праве собственности**

г.  Котлас Архангельской области                                         12 сентября 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Егоров Владимир Евгеньевич, 10.03.1967 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 51 17 номер 498878, выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в Октябрьском районе г. Екатеринбурга 15.03.2012 г., проживающий по адресу: Россия, Архангельская область, г. Котлас, ул. Манохина, д. 117, именуемый далее «Сторона 1» с одной стороны, и

Фатеев Дмитрий Семенович, 16.10.1972 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 43 58 номер 777898, выдан ТОМ с. Советское Архангельской области 20.02.2005 г., проживающий по адресу: Россия, Архангельская область, г. Котлас, ул. Манохина, д. 117, именуемый далее «Сторона 2», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее «Собственники»,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Собственникам принадлежит на праве общей долевой собственности жилой дом № 117 по адресу: Россия, Архангельская область, г. Котлас, ул. Манохина, кадастровый номер 71:27:83648:287, этажность 2, общей площадью 152 кв. м., расположенный на земельном участке с кадастровым номером 71:27:83648:28, общей площадью 1200 кв. м. Вышеуказанный жилой дом состоит из 4 изолированных комнат (20 кв.м., 50 кв. м., 12 кв.м. и 18 кв.м. соответственно), 2 кухни (15 кв.м. и 12 кв. м), 2 санузлов.
2. Стороне 1 принадлежит ¾ доли в праве собственности на вышеуказанный жилой дом на основании договора дарения от 11.05.2016 года, что подтверждается Свидетельством о регистрации права собственности серия ПА номер 798 от 20.06.2016 г.
3. Стороне 2 принадлежит ¼ доли в праве собственности на вышеуказанный жилой дом на основании свидетельства о праве на наследство по закону серия АК номер 898782.
4. В целях прекращения общей долевой собственности собственники пришли к соглашению о выделе доли в праве собственности и разделу жилого дома в соответствии с техническим заключением № 47 БТИ от 10.03.2018 г. следующим образом:

Стороне 1 принадлежит ¾ доли дома, заключающаяся в изолированной части основного строения на первом этаже, состоящей из жилых комнат площадью 50 кв.м., 12 кв.м., 18 кв.м., кухни площадью 12 кв.м., санузла на первом этаже. Вхож – отдельный.

Стороне 2 принадлежит ¼ доли дома, заключающаяся в изолированной части основного строения на втором этаже, состоящей из жилой комнаты площадью 20 кв.м, кухни площадью 15 кв. м., санузла на втором этаже, кладовой площадью 5 кв. м. Вход – отдельный, наружная лестница.

1. Раздел земельного участка произведен на основании отдельного соглашения.
2. Собственники не имеют претензий друг к другу.
3. Долевая собственность Собственников на указанный жилой дом прекращается в связи с реальным разделом общего имущества. Право собственности каждой стороны на выделенную в соответствии с условиями настоящего соглашения часть жилого дома возникает с момента государственной регистрации сторонами прав.
4. Стороны самостоятельно несут расходы по регистрации права на принадлежащую им после выдела часть жилого дома и надворные постройки.
5. Настоящее соглашение составлено в 3 аутентичных экземплярах, по одному для каждой Стороны и для Управления Росреестра по Архангельской области.
6. Реквизиты и подписи Сторон:

Егоров В.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фатеев Д.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_