**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения площадью 662,7 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Белозерск, ул. Дзержинского, стр. 18 а.

г. Москва, 2017 г.

**1. О процедуре:**

**Наименование:** аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения площадью 662,7 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Белозерск, ул. Дзержинского, стр. 18 а.

**Организатор торгов (Оператор электронной площадки):** Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ»).

Телефон: +7 (495) 787-29-99.

Документация о торгах в электронной форме размещается на Интернет-сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/> в торговой секции «Закупки и Продажи» в разделе «Продажи».

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:**

ПАО Сбербанк

Местонахождение: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

Филиал ПАО Сбербанк - Вологодское отделение № 8638

Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Предтеченская, 33,

Тел.: (8172) 72-02-05, факс: (8172) 72-02-05,e-mail: sb8638@sberbank.ru

Плательщик: ПАО Сбербанк

Адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

Филиал ПАО Сбербанк - Северный банк, Адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д.34,

К/с 30101810500000000670 в Отделение Ярославль, г. Ярославль,

р/с № 30301810977006000000,

БИК 047888670, ИНН 7707083893, КПП 760443001,

ОКВЭД 65.12, ОКПО 09288706, ОГРН 1027700132195

**Предмет торгов (лот):** право заключения договора купли-продажи нежилого помещения площадью 662,7 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Белозерск, ул. Дзержинского, стр. 18а.

**Контактные лица:**

Соловьева Наталья Петровна [npsoloveva@sberbank-ast.ru](mailto:npsoloveva@sberbank-ast.ru), +7 (916)-026-40-35

Демидов Дмитрий Валерьевич dvdemidov@sberbank-ast.ru, +7 (985)-726-99-29

Амалян Люсинэ Эдуардовна leamalyan@sberbank-ast.ru, +7 (985)-818-92-49

**2. Описание объектов недвижимости.**

Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

**3. Начальная (стартовая) цена лота: 5 552 000 (Пять миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи)** рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) 846 915 (Восемьсот сорок шесть тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 25 копеек.

**4. Шаг торгов на повышение** устанавливается в размере **555 200 (Пятьсот пятьдесят пять тысяч двести) рублей, 10 (Десять) % от начальной цены продажи объекта.**

**5. Дата начала приема заявок: 29 января 2018 г. с 16:00** по московскому времени.

**6. Дата и время окончания приема заявок: 27 февраля 2018 года в 16:00** по московскому времени.

**7. Обеспечение заявки для участия в торгах (задаток):** устанавливается в размере **555 200 (Пятьсот пятьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.**

Задаток перечисляется по реквизитам: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ИНН:7707308480), р/сч.:40702810300020038047, кор.сч.: 30101810400000000225, БИК:044525225, в ПАО Сбербанк и должен поступить на счет до окончания срока приема заявок.

В платежном поручении, в графе «Назначение платежа» Пользователю необходимо указать: «оплата задатка для участия в электронных торгах», при этом сделать ссылку на номер торгов, и указать наименование и адрес лота.

Договор о задатке считается заключенным на условиях размещенной в документации формы договора задатка (договор присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления задатка.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов или участника занявшего второе место по заключению договора купли-продажи и оплате стоимости имущества.

Задаток перечислятся непосредственно Пользователем, подающим заявку.

**8. Дата проведения торгов: 01 марта 2018 года в 12:00** по московскому времени.

**9. Фото объекта:**

****

****

**10. Документы, необходимые для участия в торгах.**

* + - 1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки и настоящей аукционной документацией.
      2. В срок, установленный в извещении и аукционной документации, потенциальный участник должен предоставить в соответствии с регламентом УТП:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

1) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не ранее, чем за 1 месяц до подачи заявки или выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) в электронной форме, заверенные усиленной электронной цифровой подписью Федеральной налоговой службы; сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

3) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

**11. Рассмотрение и допуск заявок.**

Организатор торгов в сроки, установленные настоящей документацией, принимает решение о допуске (отказе в допуске) к участию в торгах Пользователей, подавших заявки. Для этого Организатор торгов заполняет специальную форму решения о допуске (отказе в допуске) к участию в торгах относительно каждой заявки.

Организатор торгов в установленном порядке допускает Пользователей, чьи заявки на участие и прилагаемые к ним документы соответствуют требованиям, указанным в настоящей документации.

Организатор торгов отказывает в допуске к участию в торгах по основаниям и в порядке, установленном документацией. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронных торгах принимается Организатором торгов в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящей документации;

2) представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

**12. Порядок осмотра объекта и ознакомления с технической документацией по объекту.**

Для осмотра объекта и ознакомления с документацией Заявитель/Пользователь/Участник направляет Организатору торгов на электронную почту npsoloveva@sberbank-ast.ru; dvdemidov@sberbank-ast.ru; leamalyan@sberbank-ast.ru заявку на осмотр объекта с указанием адреса объекта, наименованием организации, ФИО лица (обязательно), которое будет производить осмотр, с указанием действующих контактных телефонов.

В соответствии с заявкой, Организатор торгов в течение трех рабочих дней предоставляет необходимые документы и передает данную заявку Заказчику (Собственнику) для организации просмотра объекта.

При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

**13. Порядок проведения торгов.**

Процедура открытого аукциона (продажа) проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Закупки и продажи».

**14. Внесение изменений в документацию**

Внесение изменений в документацию осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сообщение о внесении изменений в документацию размещается в торговой секции.

Любое изменение является неотъемлемой частью документации.

Изменения подлежат размещению на сайте Электронной площадки не позднее срока окончания приема заявок.

Изменение предмета торгов не допускается.

Продавец в лице Организатора торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте Электронной площадки.

**15. Особенности проведения открытого аукциона (продажа)**

1. Проведение аукциона состоит из следующих этапов:

- размещение извещения о проведении аукциона и аукционной документации;

- подача заявок на участие в аукционе;

- рассмотрение заявок Организатором аукциона, определение состава участников аукциона;

- торговый период;

- подведение итогов аукциона, размещение протокола об итогах аукциона;

- внесение сведений о завершении процедуры (о заключении договора).

2. Торговый период проводится в день и во время, указанное Организатором аукциона в извещении.

3. Подача предложений о цене в ходе торгового периода при проведении аукциона не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

- в ходе определения участников аукциона, все заявки на участие отклонены;

- в результате рассмотрения заявок и определения участников аукциона к участию допущен только один Участник;

- аукцион отменен Организатором аукциона.

4. В торговом периоде имеют право принимать участие только Участники аукциона, допущенные к участию в аукционе в соответствии с протоколом об определении участников.

5. С момента начала торгового периода у Участника аукциона появляется возможность подачи предложений о цене посредством штатного интерфейса закрытой части. Подача предложений о цене возможна в течение установленного временного интервала (времени) для подачи предложений о цене.

6. Оператор размещает в ТС лучшие предложения о цене каждого Участника аукциона и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока предоставления предложений о цене.

7. При проведении торгового периода Участники аукциона подают предложения о цене согласно шагу торгов, за исключением случаев, установленных в п. 9 настоящей аукционной документации.

8. В ходе проведения торгового периода Оператор автоматически отклоняет предложение о цене в момент его поступления, в случаях если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены лота;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует шагу торгов, за исключением случаев, установленных п. 9. настоящей аукционной документации;

- представленное Участником предложение о цене меньше или равно предложению о цене, ранее представленному таким Участником;

- представленное Участником предложение о цене при проведении продажи больше его предыдущего предложения о цене, если предыдущее предложение такого Участника является текущим лучшим предложением о цене.

9. Участник аукциона в ходе торгового периода, если его предложение не является лучшим, вправе подать предложение о цене, выше его предыдущего, но не превышающее текущее лучшее предложение. Участник аукциона в ходе торгового периода вправе подать предложение о цене равное начальной цене лота, если такое предложение является первым предложением о цене от Участника в торговом периоде.

10. В ходе торгового периода время и последовательность регистрации предложения о цене фиксируется по серверному времени УТП. Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника предложение о цене такого участника.

11. В ходе торгового периода время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене определяется извещением и составляет заданный Оператором период времени с момента начала торгового периода;

- основное время проведения составляет 60 минут, если иное не предусмотрено электронным извещением;

- за 10 минут до окончания основного времени проведения торгового периода процедуры в случае поступления предложения о цене, являющегося лучшим текущим предложением о цене, время для подачи предложения о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приёма Оператором каждого из таких предложений.

- в том случае, если время для подачи ценовых предложений продлено по одному из лотов процедуры, то и по остальным лотам данной процедуры происходит продление.;

12. Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение о цене, процедура автоматически завершается

13. Оператор публикует журнал хода торгов, где указывает лучшие предложения о цене, поданные участниками в ходе торгового периода.

14. Победителем аукциона при проведении продажи признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект аукциона.

15. В том случае, если в извещении предусмотрено выставление равных лучших цен несколькими Участниками, лучшим признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

16. Победитель аукциона определяется Организатором торгов/Продавцом на основании журнала хода торгов и требований аукционной документации.

17. В течение следующего рабочего дня после опубликования журнала хода торгов Оператор прекращает блокирование денежных средств Участников аукциона, допущенных к участию, но не сделавших предложений о цене во время торгового периода при проведении аукциона, в размере обеспечения.

**16. Критерии определения победителя**

Победителем аукциона при проведении продажи признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект аукциона.

В том случае, если несколькими Участниками будут поданы равные предложения о цене, лучшим признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

Победитель аукциона определяется Организатором торгов на основании журнала хода торгов и требований аукционной документации.

В течение следующего рабочего дня после опубликования журнала хода торгов Оператор прекращает блокирование денежных средств Участников аукциона, допущенных к участию, но не сделавших предложений о цене во время торгового периода при проведении аукциона, в размере обеспечения.

**17. Порядок завершения процедуры**

После завершения процедуры продажи Организатор посредством штатного интерфейса ТС формирует протокол подведения итогов. Оператор размещает протокол подведения итогов в открытой части ТС.

Процедура признается несостоявшейся в случае:

* для участия в процедуре допущена одна заявка;
* не поступило ни одной заявки на участие;
* ни один из Участников не представил предложение по цене в ходе торгового периода.

В случае признания процедуры несостоявшейся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен Продавцом с единственным участником процедуры по начальной цене лота в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты публикации протокола подведения итогов.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты опубликования протокола подведения итогов Оператор прекращает блокирование денежных средств (задатка) Участников, принявших участие в процедуре, кроме денежных средств Победителя/единственного участника и Участника, занявшего второе место.

Продавец заключает договор купли-продажи с Победителем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после публикации протокола подведения итогов, если иной срок не установлен документацией к процедуре. Оператор прекращает блокировку задатка Участника, занявшего второе место в течение 1 (одного) рабочего дня после получения от Организатора торгов сведений о заключении договора купли-продажи с Победителем.

Продавец вправе заключить договор купли-продажи с Участником, занявшим второе место, в случае отказа или уклонения Победителя от заключения договора-продажи. В этом случае Оператор продолжает блокировать задаток Участника, занявшего второе место, до заключения с ним договора купли-продажи в срок, указанный в документации к процедуре.

В случае отказа или уклонения Победителя, Участника, занявшего второе место, от подписания договора купли-продажи в течение срока для заключения такого договора, установленного в документации к процедуре или в настоящем Регламенте, внесенный задаток не возвращается и перечисляется на счет Продавца.

**18. Порядок заключения договора**

1. Договор купли-продажи Объекта заключается между ПАО Сбербанк в лице своего филиала и Победителем (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов торгов.

2. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор торгов уведомляет участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене, по телефону, электронной почте, а также телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в торгах (не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору торгов стало известно об уклонении победителя от заключения договора).

3. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Продавец заключает договор с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

4. В случае если победитель торгов или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.

**19. Порядок рассмотрения жалоб.**

Организатор торгов обязан в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривать поступающие жалобы на порядок проведения торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**20. Заключительные положения**

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан Участником торгов, Продавец вправе заключить договор с единственным участником по предмету торгов по начальной (стартовой) цене торгов и на условиях, установленных документацией.

# 

**21. Договор о внесении задатка**

# [**Договор о внесении задатка при проведении**](garantF1://1867216.0) **торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

ЗАО «Сбербанк-АСТ», именуемое в дальнейшем «Оператор – Организатор торгов», в лице Генерального директора Н.Ю. Андреева, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Участник торгов», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

# 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Участник торгов обязуется перечислить денежную сумму задатка на счет Оператора, действующего на основании Генерального договора № ГДП/1899709 от 17.08.2017 г. на организацию и проведение торгов по продаже имущества в электронной форме от имени и в интересах Северо-Западного банка ПАО Сбербанк (далее по настоящему договору – «Собственник имущества»), в доказательство заключения по итогам проведения на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» торгов***,*** договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения в срок и в порядке, предусмотренном документацией и настоящим Договором.

1.2. Сведения об обеспечиваемом задатком договоре:

предмет договора в соответствии с договором купли-продажи.

начальная цена договора: **5 552 000** руб., с учетом НДС 18 %.

1.3. Размер задатка составляет: **555 200,00** руб.

1.4. Сумма задатка, полученная по настоящему договору в соответствии с частью 1 и 2 ст. 380 ГК РФ, не признается объектом налогообложения по НДС (п. 1 ст. 154 НК РФ).

1.5. Задаток, внесенный Участником торгов на счет Оператора, после заключения договора купли-продажи засчитывается в счет обязательства Участника, признанного победителем торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися – единственного Участника, подавшего заявку на участие в торгах.

# 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.3.](../AppData/Local/Microsoft/Windows/aastrekalova/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/AppData/Local/Microsoft/aastrekalova/AppData/Local/Microsoft/AppData/Local/Microsoft/Windows/AppData/Local/Microsoft/Windows/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/AppData/Documents%20and%20Settings/AAStrekalova/Мои%20документы/РД/разина/Аукционная%20документация%20Разина%2011.docx#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Участником торгов на расчетный счет Оператора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, а именно до окончания срока подачи заявок в соответствии с документацией, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Оператора.

В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Оператора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Оператор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Участником торгов, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Участника.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Участником торгов, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1.](../AppData/Local/Microsoft/Windows/aastrekalova/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/AppData/Local/Microsoft/aastrekalova/AppData/Local/Microsoft/AppData/Local/Microsoft/Windows/AppData/Local/Microsoft/Windows/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/AppData/Documents%20and%20Settings/AAStrekalova/Мои%20документы/РД/разина/Аукционная%20документация%20Разина%2011.docx#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

# 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Участнику торгов было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Оператор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.2.](../AppData/Local/Microsoft/Windows/aastrekalova/AppData/Local/Microsoft/AppData/Local/Microsoft/Windows/AppData/Local/Microsoft/Windows/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/AppData/Documents%20and%20Settings/AAStrekalova/Мои%20документы/РД/разина/Аукционная%20документация%20Разина%2011.docx#sub_23) способом в течение 1 (одного) рабочего дня после размещения протокола об определении участников.

3.2. В случае если Участник торгов не признан победителем торгов, Оператор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.2.](../AppData/Local/Microsoft/Windows/aastrekalova/AppData/Local/Microsoft/AppData/Local/Microsoft/Windows/AppData/Local/Microsoft/Windows/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/AppData/Documents%20and%20Settings/AAStrekalova/Мои%20документы/РД/разина/Аукционная%20документация%20Разина%2011.docx#sub_23) способом в течение 1 (одного) рабочего дня с даты опубликования протокола подведения итогов.

3.3. В случае если Участник торгов, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от заключения договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](../AppData/Local/Microsoft/Windows/aastrekalova/AppData/Local/Microsoft/AppData/Local/Microsoft/Windows/AppData/Local/Microsoft/Windows/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/AppData/Documents%20and%20Settings/AAStrekalova/Мои%20документы/РД/разина/Аукционная%20документация%20Разина%2011.docx#sub_11). Договора, задаток ему не возвращается в соответствии с **ГК РФ** и перечисляется на счет Продавца.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Участника торгов, Оператор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.2.](../AppData/Local/Microsoft/Windows/aastrekalova/AppData/Local/Microsoft/AppData/Local/Microsoft/Windows/AppData/Local/Microsoft/Windows/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/AppData/Documents%20and%20Settings/AAStrekalova/Мои%20документы/РД/разина/Аукционная%20документация%20Разина%2011.docx#sub_23) способом в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента опубликования протокола о результатах торгов.

3.5. В случае отмены торгов Оператор обязуется в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия Организатором торгов решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.2.](../AppData/Local/Microsoft/Windows/aastrekalova/AppData/Local/Microsoft/AppData/Local/Microsoft/Windows/AppData/Local/Microsoft/Windows/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/AppData/Documents%20and%20Settings/AAStrekalova/Мои%20документы/РД/разина/Аукционная%20документация%20Разина%2011.docx#sub_23) способом.

3.6. У участника торгов, занявшего вторе место продолжается блокировка задатка до момента получения от Организатора торгов сведений о заключении договора купли-продажи. Оператор прекращает блокирование задатка Участника, занявшего второе место в течение 1 (Одного) рабочего дня после получения от Организатора торгов сведений о заключении договора купли-продажи с Победителем.

3.7. В случае отказа или уклонения Победителя, Участника, занявшего второе место, от подписания договора купли-продажи в течение срока установленного в документации к процедуре, внесенный задаток не возвращается и перечисляется на счет Собственника.

# 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор считается заключенным сторонами с момента подачи Пользователем заявки на участие торгах в соответствии с документацией и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

# 5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ОПЕРАТОР**  ЗАО «Сбербанк – АСТ»  Адрес места нахождения:  119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9  ОГРН/ИНН/КПП 1027707000441/7707308480/770701001  Р/с 40702810000020008047 в ПАО Сбербанк  К/с 30101810400000000225  БИК 044525225 | **УЧАСТНИК ТОРГОВ** |

**22. Проект договора купли-продажи.**