Соглашение

о разделе земельного участка и прекращении права общей долевой собственности

Город Ставрополь Ставропольский край Российской Федерации Первое января две тысячи пятнадцатого года[[1]](#footnote-1)

Мы, Граждане РФ, **Иванова Антонина Ивановна**, 23.12.1980 года рождения, место рождения: г. Ставрополь, гражданство: Россия, пол: женский, СНИЛС 003-555-666 77. Документы: Паспорт гражданина РФ, серия 55 55, № 555555 от 31.08.2005г., выдан ОВД Промышленного района г. Ставрополя. Адрес постоянного места жительства: квартира 31, дом 12, улица Столовая, город Ставрополь, Ставропольский край, и

**Петрова Галина Петровна**, 14.03.1963 года рождения, место рождения: г. Иваново, гражданство: Россия, пол: женский, СНИЛС 006-999-888 77. Документы: Паспорт гражданина РФ, серия 77 77, № 777777 от 27.03.2008г., выдан отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе города Ставрополя. Адрес постоянного места жительства: квартира 158, дом 22, улица Столовая, город Ставрополь, Ставропольский край, являющиеся участниками общей долевой собственности на земельный участок, назначение: Земли населённых пунктов - под жилую застройку Индивидуальную, площадь: 1200 кв.м, адрес (местоположение): Ставропольский край, город Ставрополь, улица Петрова, 10, кадастровый номер: 26:12:011111:1, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На момент подписания настоящего соглашения **Ивановой Антонине Ивановне** принадлежат:

½ доля в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок на основании Договора (дарения недвижимости) от 01.01.2011 г., дата регистрации: 10.01.2011 г., номер регистрации: 26-26-01/000/2011-001, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 26-АИ № 700000, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 10.01.2011;

**Петровой Галине Петровне** принадлежат:¼ доля в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок на основании Договора (дарения недвижимости) от 02.02.2011 г., дата регистрации: 10.02.2011 г., номер регистрации: 26-26-01/000/2011-009, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 26-АЗ № 333333, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 10.02.2011;

¼ доля в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по закону, дата в реестре нотариуса: 25.01.1996 г., нотариус: Сидоров И.А., нотариус по Пятигорскому городскому нотариальному округу Российской Федерации, номер в реестре нотариуса: 444, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 26-АЗ № 555555, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 12.12.2010.

2. В целях прекращения права общей долевой собственности на указанный
земельный участок Стороны договорились произвести раздел земельного
участка.

В результате такого раздела земельного участка образуются новые земельные участки, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает своё существование.

Раздел осуществляется следующим образом:

2.1. **Иванова Антонина Ивановна** приобретает в собственность земельный участок площадью 600 кв.м, кадастровый номер: 26:12: 111111:11, местоположение: Ставропольский край, город Ставрополь,
улица Петрова, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое
использование: Под жилую застройку индивидуальную.

2.2. **Петрова Галина Петровна** приобретает в собственность земельный участок площадью 600 кв.м, кадастровый номер: 26:12: 111111:12, местоположение: Ставропольский край, город Ставрополь,
улица Петрова, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое
использование: Под жилую застройку индивидуальную.

3. После раздела земельного участка, принадлежащего Сторонам на праве
общей долевой собственности, право общей долевой собственности прекращается с момента государственной регистрации в установленном законом порядке.

4. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременён, не
заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1. Право собственности каждой стороны на образованные в соответствии с пп.. 2-2.2 настоящего соглашения земельные участки возникает с момента государственной регистрации в порядке, установленном законом.

6. Стороны самостоятельно несут расходы по государственной
регистрации права собственности на принадлежащие им после раздела земельные участки.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания
Сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или
представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в
устной или в письменной форме, до подписания настоящего соглашения, и
действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8. Стороны обязуются совершить все действия и предоставить все
документы, необходимые для выполнения условий настоящего соглашения.

9. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и по экземпляру выдается каждой из сторон.

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. [↑](#footnote-ref-1)