Приложение № 1

(В ред. Распоряжения ОАО «РЖД»

от 03.12.2010 № 2495р, от 22.05.2012 № 998р, от 21.11.2012 № 2357р, от 25.01.2013 № 163р, от 06.02.2013 № 303р, от 08.10.2013 № 2143р, от 07.09.2018 №1993р )

НОРМЫ

предоставления жилых помещений из специализированного
жилищного фонда ОАО «РЖД» работникам ОАО «РЖД»

Работники аппарата управления ОАО «РЖД»

таблица № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Коэффициент определения нормы площади к норме предоставления жилого помещения на одного человека по договору найма в г. Москве | Норма дополнительнойплощади жилого помещения | Коэффициент предельной стоимости 1 кв. м. жилогопомещения | Местонахождение жилогопомещения |
| Первые заместители генерального директора ОАО «РЖД» | 2 | до 25 кв. метров | 5 | г. Москва, впределах Садового кольца |
| Заместители генерального директора ОАО «РЖД» | 1,7 | до 20 кв. метров | 4,5 | - // - |
| Начальники департаментов и управлений | 1,6 | до 15 кв. метров | 3 | г. Москва |
| Заместителиначальников департаментов и управлений | 1,5 | нет | 2 | - // - |
| Главный ревизор по безопасности движения Департамента безопасности движения | 1,3 |  | 1,3 |  |

Примечание.

Коэффициент предельной стоимости 1 кв. метра жилого помещения применяется к определяемой Минстроем России средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размеров безвозмездных субсидий на приобретение жилых помещений всеми категориями граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального бюджета.

Коэффициент предельной стоимости 1 кв. метра жилого помещения используется для определения затрат ОАО «РЖД» на приобретение (строительство) жилых помещений ЖФК.

 На момент расчета нормы предоставления работникам ОАО «РЖД» жилых помещений из жилищного фонда ЖФК применяется средняя рыночная стоимость 1 кв.метра общей площади жилья, определяемая по приказу Минстроя России для расчета размеров безвозмездных субсидий на приобретение жилых помещений всеми категориями граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального бюджета.

**Работники филиалов и других структурных подразделений
ОАО «РЖД» (кроме железных дорог, Центральной дирекции инфраструктуры, Центральной дирекции управления движением, Дирекции тяги)**

(В ред. Распоряжения ОАО «РЖД» от 22.05.2012 № 998р, от 21.11.2012 № 2357р, от 25.01.2013 № 163р)

таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Коэффициент определениянормы площади к норме предоставления жилого помещения на одного человека по договору найма | Норма площади жилого помещения | Дополнительная норма площади жилого помещения | Коэффициент предельной стоимости 1 кв. м жилого помещения | Местонахождение жилого помещения |
| Руководитель филиала или другого структурного подразделения ОАО «РЖД»  | 1,6 | норма предоставления площади жилого помещения для одиноко проживающего работника составляет 33 кв.метра; для семьи работника, состоящего из 2 человек - 42 кв.метра; для семьи работника, состоящей из трех и более человек – по 18 кв.метров на каждого члена семьи. | до 20 кв.м | 1,7 | центральная часть населенного пункта, в котором расположен филиал или другое структурное подразделение ОАО «РЖД» |
| Первый заместитель руководителя филиала или другого структурного подразделения ОАО «РЖД»  | 1,5 | до 15 кв.м | 1,6 |
| Заместитель руководителя, главный инженер филиала или другого структурного подразделения ОАО «РЖД»  | 1,4 | нет | 1,5 | в пределах населенного пункта, в котором расположен филиал или другое структурное подразделение ОАО «РЖД» |
| Начальник службы (управления) филиала или другого структурного подразделения ОАО «РЖД» | 1,3 | нет | 1,3 |
| Другие работники аппарата управления филиала или другого структурного подразделения ОАО «РЖД» | 1,2 | нет | 1,2 |
| Руководитель региональной дирекции филиала или другого структурного подразделения ОАО «РЖД»  | 1,4 | до 15 кв.м | 1,5 |
| Первый заместитель руководителя, заместитель руководителя, главный инженер региональной дирекции филиала или другого структурного подразделения ОАО «РЖД»  | 1,4 | нет | 1,4 |
| Руководитель структурного подразделения филиала или другого структурного подразделения ОАО «РЖД», региональной дирекции филиала или другого структурного подразделения ОАО «РЖД»  | 1,3 | нет | 1,3 |
| Должность | Коэффициент определениянормы площади к норме предоставления жилого помещения на одного человека по договору социального найма | Норма площади жилого помещения | Дополнительная норма площади жилого помещения | Коэффициент предельной стоимости 1 кв. м жилого помещения | Местонахождение жилого помещения |
| Первый заместитель руководителя, заместитель руководителя, главный инженер структурного подразделения ОАО «РЖД», региональной дирекции филиала или другого структурного подразделения ОАО «РЖД» | 1,2 | норма предоставления площади жилого помещения для одиноко проживающего работника составляет 33 кв.метра; для семьи работника, состоящего из 2 человек - 42 кв.метра; для семьи работника, состоящей из трех и более человек – по 18 кв.метров на каждого члена семьи.  | нет | 1,2 | в пределах населенного пункта, в котором расположен филиал или другое структурное подразделение ОАО «РЖД» |
| Все остальные работники филиалов или структурных подразделений ОАО «РЖД» | 1,1 | нет | 1,1 |

 Примечания:

 1. Коэффициент предельной стоимости 1 кв. метра жилого помещения применяется к определяемой Минстроем России средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размеров безвозмездных субсидий на приобретение жилых помещений всеми категориями граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального бюджета.

 Коэффициент предельной стоимости 1 кв. метра жилого помещения используется для определения затрат ОАО «РЖД» на приобретение (строительство) жилых помещений ЖФК.

 2. пункт исключен Распоряжением ОАО «РЖД» от 25.01.2013 № 163р.

 3. На момент расчета нормы предоставления работникам ОАО «РЖД» жилых помещений из жилищного фонда ЖФК применяется средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, определяемая по приказу Минстроя России для расчета размеров безвозмездных субсидий на приобретение жилых помещений всеми категориями граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального бюджета.

**Работники железных дорог, Центральной дирекции управления движением и Дирекции тяги**

(В ред. Распоряжения ОАО «РЖД» от 22.05.2012 № 998р) таблица № 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Коэффициент определениянормы площади к норме предоставления жилого помещения на одного человека по договору найма | Норма площади жилого помещения | Дополнительная норма площади жилого помещения | Коэффициент предельной стоимости 1 кв. м жилого помещения | Местонахождение жилого помещения |
| Орган управления филиала ОАО «РЖД» |
| Руководитель филиала ОАО «РЖД»  | 1,7 | норма предоставления площади жилого помещения для одиноко проживающего работника составляет 33 кв.метра; для семьи работника, состоящего из 2 человек - 42 кв.метра; для семьи работника, состоящей из трех и более человек – по 18 кв.метров на каждого члена семьи | до 20 кв.м | 2,5 | центральная часть населенного пункта, в котором расположен филиал ОАО «РЖД» |
| Первый заместитель руководителя филиалаОАО «РЖД»  | 1,6 | до 15 кв.м | 2,0 |
| Заместитель руководителя филиала ОАО «РЖД»  | 1,5 | 1,5 |
| Главный инженер филиала ОАО «РЖД» |
| Главный ревизор по безопасности движения филиала ОАО «РЖД» |
| Начальник службы (управления) филиала ОАО «РЖД»  | 1,4 | нет | 1,4 |
| Другие работники филиала ОАО «РЖД» согласно перечню основных профессий и должностей работников ОАО «РЖД», которые могут проживать в специализированном ЖФК  | 1,2 | нет | 1,2 | в пределах населенного пункта, в котором расположен филиал ОАО «РЖД» |
| Региональная дирекция филиала ОАО «РЖД», дирекция железной дороги |
| Руководитель дирекции филиала ОАО «РЖД»  | 1,5 | норма предоставления площади жилого помещения для одиноко проживающего работника составляет 33 кв.метра; для семьи работника, состоящего из 2 человек - 42 кв.метра; для семьи работника, состоящей из трех и более человек – по 18 кв.метров на каждого члена семьи | до 15 кв.м | 1,5 | центральная часть населенного пункта, в котором расположена региональная дирекция филиала ОАО «РЖД», дирекция железной дороги |
| Первый заместитель руководителя региональной дирекции филиала ОАО «РЖД», дирекции железной дороги | 1,4 | нет | 1,4 |
| Заместитель руководителя региональной дирекции филиала ОАО «РЖД», дирекции железной дороги | 1,3 | нет | 1,3 | в пределах населенного пункта, в котором расположена региональная дирекция филиала ОАО «РЖД», дирекция железной дороги |
| Главный инженер региональной дирекции филиала ОАО «РЖД», дирекции железной дороги |
| Должность | Коэффициент определениянормы площади к норме предоставления жилого помещения на одного человека по договору найма | Норма площади жилого помещения | Дополнительная норма площади жилого помещения | Коэффициент предельной стоимости 1 кв. м жилого помещения | Местонахождение жилого помещения |
| Начальник службы (управления) региональной дирекции филиала ОАО «РЖД», дирекции железной дороги | 1,3 |  норма предоставления площади жилого помещения для одиноко проживающего работника составляет 33 кв.метра; для семьи работника, состоящего из 2 человек - 42 кв.метра; для семьи работника, состоящей из трех и болеечеловек – по 18 кв.метров на каждого члена семьи | нет | 1,3 | в пределах населенного пункта, в котором расположена региональная дирекция филиала ОАО «РЖД», дирекция железной дороги |
| Начальник диспетчерского центра управления перевозками дирекции – структурного подразделения Центральной дирекции управления движением |
| Руководитель структурного подразделения региональной дирекции филиала ОАО «РЖД», дирекции железной дороги |
| Первый заместитель руководителя, заместитель руководителя, главный инженер структурного подразделения филиала ОАО «РЖД» | 1,2 | 1,2 |
| Другие работники органа управления филиала ОАО «РЖД» региональной дирекции филиала ОАО «РЖД», дирекции железной дороги |
| Все остальные работники филиалов ОАО «РЖД» | 1,1 | 1,1 |

Примечания:

1. Коэффициент предельной стоимости 1 кв. метра жилого помещения применяется к определяемой Минстроем России средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размеров безвозмездных субсидий на приобретение жилых помещений всеми категориями граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального бюджета.

Коэффициент предельной стоимости 1 кв. метра жилого помещения используется для определения затрат ОАО «РЖД» на приобретение (строительство) жилых помещений ЖФК.

2. пункт исключен Распоряжением ОАО «РЖД» от 06.02.2013 № 303р.

3. На момент расчета нормы предоставления работникам ОАО «РЖД» жилых помещений из жилищного фонда ЖФК применяется средняя рыночная стоимость 1 кв.метра общей площади жилья, определяемая по приказу Минстроя России для расчета размеров безвозмездных субсидий на приобретение жилых помещений всеми категориями граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального бюджета.