В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: (ФИО, адрес, телефон, e-mail)

Ответчики:(ФИО, адрес, телефон, e-mail)

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ  
*о признании утратившим право пользования жилым помещением***

***и снятии с регистрационного учета***

Мне, … (ФИО истца) принадлежит на праве собственности жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности на данное жилое помещение я приобрел "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ года на основании договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать дату заключения), о чем в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_\_ (дата) сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Данные факты подтверждаются выпиской из ЕГРН № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ года я зарегистрировал по месту проживания в принадлежащем мне жилом помещении \_\_\_\_\_\_\_ (ФИО вселенного лица или лиц).

Освободить жилое помещение и сняться с регистрационного учета ответчик отказывается.

В настоящее время по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_ согласно справке из паспортного стола ответчик остается зарегистрированным. Без заявления и личного присутствия самого ответчика снять его с регистрационного учета в паспортном столе ДЭЗ (РЭУ, ЖЭУ, ТСЖ и т.д.) не представляется возможным.

Регистрация и проживание в принадлежащем мне на праве собственности жилом помещении ответчика существенным образом ограничивает мои права владения, пользования и распоряжения жилым помещением.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 304 ГК РФ, ст. ст. 31, 34 ЖК РФ, ст. ст. 131 - 132 ГПК РФ,

**прошу суд:**

1. Признать \_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО ответчика) утратившим права пользования жилым помещением, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Выселить ответчика \_\_\_\_ (ФИО) из принадлежащего мне жилого помещения;
3. Обязать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (орган, осуществляющие регистрацию граждан по месту жительства, снятие граждан с регистрационного учета) снять с регистрационного учета по вышеуказанному адресу.

Приложение:

1. Копии искового заявления;
2. Копии договора купли – продажи жилого помещения;
3. Копии выписки из ЕГРН;
4. Копии справки с места жительства о составе семьи;
5. Копия доверенности (в случае, если с иском обращается не сам истец, а доверенное лицо);
6. Квитанция об уплате госпошлины.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. Подпись истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_