В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд города \_\_\_\_

Истец : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган опеки и попечительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Управление Росреестра по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

***о признании договора приватизации квартиры и свидетельства о государственной регистрации права недействительным***

Квартира № \_\_ в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в д. \_\_\_ была предоставлена еще в \_\_\_\_\_ г. по месту работы моей бывшей жене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с учетом членов нашей семьи.

В установленном порядке, с соблюдением правил регистрации, действовавших на момент получения жилья, мы вселились в указанную квартиру.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. брак между мной и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ был расторгнут.

После расторжения брака \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , забрав с собой детей, выехала с квартиры и переехала в другую квартиру на постоянное место жительство.

С этого времени в квартире проживаю только я.

Недавно ко мне стали приходить мои сыновья и требовать от меня, чтобы я выселился из указанной квартиры, ссылаясь на то что, они являются собственниками квартиры.

Действительно, выяснилось, что мой сын \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ еще в \_\_\_\_\_ г. признан нанимателем квартиры и приватизировал ее в личную собственность.

Договор приватизации и постановление администрации о признании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нанимателем квартиры считаю недействительными по следующим основаниям:

Согласно ст. 85 ЖК РСФСР, действовавшей на момент возникновения спорных отношений, договор найма жилого помещения может быть изменен только с согласия нанимателя, членов его семьи и наймодателя. Аналогичное предусмотрено и ст. 686 ГК РФ, по смыслу которой, в случае смерти нанимателя или его выбытия из жилого помещения договор продолжает действовать на тех же условиях, а нанимателем становится один из граждан, постоянно проживающих с прежним нанимателем, по общему согласию.

Свое согласие на признание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нанимателем квартиры я не давал, и что он признан нанимателем квартиры на основании постановления администрации г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. мне стало известно только недавно.

Кроме того, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обратился в администрацию города с заявлением о том, что я даю согласие на приватизацию квартиру в его личную собственность, и подделал мою подпись в заявлении.

Согласно ст. 2 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ», граждане, занимающие жилые помещения в домах соответствующих жилищных фондов по договору найма или аренды, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 15 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность.

Свое согласие на приватизацию квартиры в личную собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в которой он не проживает с \_\_\_\_\_ г. я не давал, подпись в заявлении, как я указывал выше, не моя, а также в заявлении указаны мои старые паспортные данные.

При указанных обстоятельствах, постановление о признании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нанимателем квартиры и договор о передаче квартиры в личную собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ считаю незаконным.

О том, что сын приватизировал квартиру и стал нанимателем квартиры я узнал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при следующих обстоятельствах.

Как мною указывалось выше, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ после расторжения брака со мной забрала все свои вещи из квартиры и выехали на постоянное место жительство в другое место. С этого времени они перестали быть членами моей семьи, вести со мной обще хозяйство. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеет на праве собственности в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две квартиры.

В настоящее время в спорной квартире проживаю только я. На мне лежит обязанность по содержанию и ремонту квартиры.

Следовательно, они утратили право на жилую площадь в спорной квартире.

С учетом выше изложенного, руководствуясь ст. ст.54, 85, 89 ЖК РСФСР, 686, 168 ГК РФ и ст. 2 Закона «О приватизации жилищного фонда в РФ»

ПРОШУ:

1. Признать постановление администрации г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., договор о безвозмездной передаче квартиры № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_ в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в личную собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., а также свидетельство о государственной регистрации права и запись о праве собственности, внесенную в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним недействительными.

Приложение:

1. Копия искового заявления

2. Иные документы по делу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.