Приложение N 4  
к Постановлению Главы администрации  
города Твери  
от 11 июня 2003 года N 1563

(в редакции Постановления Главы города Твери от 24.06.2005 N 2505),   
Постановления администрации города Твери от 29.08.2012 N 1390)

ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ

комнат(ы) в коммунальной квартире в собственность граждан

г. Тверь, (число, месяц, год - прописью)

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующая от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнату(ы) площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, находящуюся(щиеся) в коммунальной квартире N \_\_\_\_\_\_ в доме N \_\_\_\_\_\_\_ корп. N \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в городе Твери, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, площадь лоджий (балконов) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, состоящей из \_\_\_\_\_\_\_\_ комнат(ы), расположенных(ной) на \_\_\_\_\_\_ этаже, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в собственность, общую собственность)  
нижепоименованным гражданам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N  п/п | Фамилия, имя, отчество и дата рождения.  Документ, удостоверяющий личность  (наименование, серия, номер, дата  выдачи, кем выдан) | Размер доли  (указывается  при долевой  собственности) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Доля семьи в общей собственности на квартиру составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов.  
  
Условия договора:  
1. Оборудование и составные части жилого помещения являются неотъемлемой частью жилого помещения и переходят в собственность граждан, указанных в настоящем договоре.  
2. Гражданам, указанным в настоящем договоре, передаются также на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры, а также общие помещения квартиры.  
3. Граждане вступают в права собственников после государственной регистрации настоящего договора и осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащих им комнат в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
4. Граждане, ставшие собственниками комнат в указанной квартире, имеют равное право пользования общими помещениями квартиры и оборудованием, обслуживающим более одной комнаты.  
5. В случае смерти собственника все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

6. Граждане обязуются:  
нести бремя расходов, связанных с содержанием квартиры;  
содержать жилые помещения в соответствии с действующими Правилами пользования жилыми помещениями, содержания дома и придомовой территории и использовать их в соответствии с назначением;  
в установленном порядке уплачивать налог на имущество, возмещать расходы на ремонт, эксплуатацию и содержание жилого помещения, а также соразмерно занимаемой площади - расходы на ремонт и обслуживание инженерного оборудования, мест общего пользования дома и содержание придомовой территории.  
7. При приватизации занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта в соответствии с нормами эксплуатации и ремонта жилищного фонда, наймодатель дома гарантирует выполнение капитального ремонта по согласованию с собственниками жилых помещений.  
8. Указанные в настоящем договоре комнаты не являются предметом залога, в споре и под арестом не состоят, судебных исков и прав третьих лиц не заявлено.  
9. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, из которых один остается в делах администрации, второй - в Учреждении юстиции Тверской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, \_\_\_\_\_\_\_\_ выдается собственникам.

Подписи  
  
Администрация: Граждане:  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
(подпись)  
  
М.П. Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Зам. Главы администрации города,  
руководитель аппарата  
А.Н.САХАРОВ