Приложение N 4
к Постановлению Главы администрации
города Твери
от 11 июня 2003 года N 1563

(в редакции Постановления Главы города Твери от 24.06.2005 N 2505),
Постановления администрации города Твери от 29.08.2012 N 1390)

ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ

комнат(ы) в коммунальной квартире в собственность граждан

г. Тверь, (число, месяц, год - прописью)

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующая от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнату(ы) площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, находящуюся(щиеся) в коммунальной квартире N \_\_\_\_\_\_ в доме N \_\_\_\_\_\_\_ корп. N \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в городе Твери, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, площадь лоджий (балконов) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, состоящей из \_\_\_\_\_\_\_\_ комнат(ы), расположенных(ной) на \_\_\_\_\_\_ этаже, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в собственность, общую собственность)
нижепоименованным гражданам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество и дата рождения. Документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер, дата выдачи, кем выдан)  | Размер доли (указывается при долевой собственности)  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Доля семьи в общей собственности на квартиру составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов.

Условия договора:
1. Оборудование и составные части жилого помещения являются неотъемлемой частью жилого помещения и переходят в собственность граждан, указанных в настоящем договоре.
2. Гражданам, указанным в настоящем договоре, передаются также на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры, а также общие помещения квартиры.
3. Граждане вступают в права собственников после государственной регистрации настоящего договора и осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащих им комнат в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. Граждане, ставшие собственниками комнат в указанной квартире, имеют равное право пользования общими помещениями квартиры и оборудованием, обслуживающим более одной комнаты.
5. В случае смерти собственника все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

6. Граждане обязуются:
нести бремя расходов, связанных с содержанием квартиры;
содержать жилые помещения в соответствии с действующими Правилами пользования жилыми помещениями, содержания дома и придомовой территории и использовать их в соответствии с назначением;
в установленном порядке уплачивать налог на имущество, возмещать расходы на ремонт, эксплуатацию и содержание жилого помещения, а также соразмерно занимаемой площади - расходы на ремонт и обслуживание инженерного оборудования, мест общего пользования дома и содержание придомовой территории.
7. При приватизации занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта в соответствии с нормами эксплуатации и ремонта жилищного фонда, наймодатель дома гарантирует выполнение капитального ремонта по согласованию с собственниками жилых помещений.
8. Указанные в настоящем договоре комнаты не являются предметом залога, в споре и под арестом не состоят, судебных исков и прав третьих лиц не заявлено.
9. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, из которых один остается в делах администрации, второй - в Учреждении юстиции Тверской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, \_\_\_\_\_\_\_\_ выдается собственникам.

Подписи

Администрация: Граждане:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П. Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Зам. Главы администрации города,
руководитель аппарата
А.Н.САХАРОВ