ООО «Застройщик Плюс», ИНН 7017000000

От Петрова Ивана Анатольевича

Адрес: г. Нск. ул. Лыткина, 65-9

Тел.: 8 987 654 32 10

**ПРЕТЕНЗИЯ**

об устранении недостатков по гарантии

Между мной и ООО «Застройщик Плюс» 14.09.2016 г. был заключен договор № 768-1 участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

Гарантийный срок на объект составляет 5 лет с момента передачи мне квартиры. Квартира была мне передана по акту приема-передачи 05.08.2019.

В период гарантийного срока мной были обнаружены следующие строительные недостатки:

* на потолке в ванной комнате под потолочной плиткой обнаружена трещина;
* на стене в коридоре обнаружено растрескивание покрытия;
* (другие недостатки)

В соответствии с п.2 ст.7 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в связи с обнаружением в переданной мне квартире недостатков я требую безвозмездно устранить их в разумный срок.

 Для устранения указанных недостатков разумный срок составит не более 10 рабочих дней.

В случае, если указанные недостатки не будут устранены вами в разумный срок, я буду вынужден обратиться в суд за защитой своих нарушенных прав и возмещения своих расходов на устранение недостатков, а также денежной компенсации причиненного мне морального вреда, судебных расходов и штрафа в соответствии с п.6 ст.13 Закона РФ «О защите прав потребителей».

дата

подпись