Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_

МОСКВА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ

ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «АГЕНТСТВО

ПО РАЗВИТИЮ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ И В АРКТИКЕ» НА ВОЗМЕЩЕНИЕ РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ВЫДАННЫМ ЖИЛИЩНЫМ (ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ

ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР, ДОМОВ) НА ТЕРРИТОРИИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА, В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые Правила предоставления субсидии
из федерального бюджета автономной некоммерческой организации «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке
и в Арктике» на возмещение российским кредитным организациям недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным отдельным категориям граждан Российской Федерации
на приобретение или строительство жилых помещений (квартир, домов)
на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в целях развития человеческого капитала.

Председатель Правительства

Российской Федерации Д. МЕДВЕДЕВ

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_

ПРАВИЛА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ

ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «АГЕНТСТВО
ПО РАЗВИТИЮ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ И В АРКТИКЕ» НА ВОЗМЕЩЕНИЕ РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ
ПО ВЫДАННЫМ ЖИЛИЩНЫМ (ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР, ДОМОВ) НА ТЕРРИТОРИИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА, В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА

Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления субсидии из федерального бюджета автономной некоммерческой организации «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке и в Арктике» (далее – Агентство)
на возмещение российским кредитным организациям недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным отдельным категориям граждан Российской Федерации на приобретение
или строительство жилых помещений (квартир, домов) на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в целях развития человеческого капитала.

2. Субсидия предоставляется Агентству на следующие цели:

а) возмещение российским кредитным организациям недополученных доходов кредитных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам, указанным в пункте 4 настоящих Правил (далее соответственно – возмещение недополученных доходов, кредитные организации, кредиты), при условии соответствия договоров о предоставлении кредита (далее - кредитный договор) настоящим Правилам.

б) на финансовое обеспечение осуществления Агентством деятельности, связанной с возмещением российским кредитным организациям недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным отдельным категориям граждан Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений (квартир, домов) на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа,
в целях развития человеческого капитала.

3. Субсидия предоставляется Агентству в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в установленном порядке Министерству Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики , и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных и доведенных в установленном порядке до Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики как получателя средств федерального бюджета, на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

4. Субсидия предоставляется Агентству на возмещение кредитным организациям недополученных доходов по кредитным договорам заключенным в рублях не ранее 1 декабря 2019 г., при соответствии кредитного договора следующим условиям:

а) целью кредитного договора является:

приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи, либо на приобретение у юридического лица
(за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) находящихся на этапе строительства жилого помещения
или жилого помещения с земельным участком по договору участия
в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями [Федерального закона
от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919587)».

строительство объекта недвижимости на территории Дальневосточного федерального округа, осуществляемое на основании договора
со(c) строительной организацией или иным лицом, осуществляющим строительство, или строительство, осуществляемое без привлечения строительных организаций или иных лиц, осуществляющих строительство
(в том числе самостоятельное) с возможностью одновременного приобретения земельного участка, на котором строится или будет построен жилой дом.

Для физических лиц указанных в пп. а) п. 5, целью кредита, может выступать только строительство объекта недвижимости на земельном участке, предоставленном в соответствии с Федеральным законом
от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа,
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства и (или) личное подсобное хозяйство, осуществляемое на основании договора со(c) строительной организацией
или иным лицом, осуществляющим строительство, или строительство, осуществляемое без привлечения строительных организаций или иных лиц, осуществляющих строительство (в том числе самостоятельное).

б) размер кредита - до 6 млн. рублей (включительно);

в) срок кредита - не более 240 месяцев;

д) заемщик оплачивает за счет собственных средств, в том числе полученных из федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала), бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика,
не менее 15 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения. Размер доли собственных средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа;

е) размер процентной ставки - 2 % годовых, при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на такое жилое помещение.

Кредитным договором может быть предусмотрено увеличение процентной ставки в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая
и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на такое жилое помещение, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий указанных договоров страхования. При этом размер возмещения недополученных доходов уменьшается пропорционально увеличению уровня процентной ставки.

Кредитным договором может быть предусмотрено, что заключение заемщиком договора страхования жилого помещения до оформления права собственности на жилое помещение не требуется.

ж) погашение кредита производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами в течение всего срока действия кредита
(за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором.

5. Право на получение кредита в соответствии с настоящими Правилами возникает:

а) у физических лиц – граждан Российской Федерации, которым
(не менее одному из созаёмщиков) предоставлен земельный участок
в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г.
№ 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства и (или) личное подсобное хозяйство;

б) у молодых семей, все члены которых являются гражданами Российской Федерации и хоты бы один из супругов зарегистрирован
по месту жительства на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и состоящих
на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- с детьми, в которой оба супруга (в случае неполной семьи – мать
или отец) не старше 35 лет (включительно);

- без детей, в которой оба супруга не старше 35 лет (включительно)
и состоят в зарегистрированном браке не менее одного года.

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита в соответствии с настоящими Правилами граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Возмещение недополученных доходов осуществляется по кредитам, по которым кредитный договор заключен начиная с 1 декабря 2019 г.
по 31 декабря 2024 г. (включительно), со дня предоставления кредита гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 5 настоящих Правил.

Возмещение недополученных доходов осуществляется в течение всего срока действия кредитного договора.

Общая сумма кредитов составляет до 45,0 млрд. рублей (включительно).

Рефинансирование ранее выданных кредитов, настоящими Правилами
не предусматривается.

7. Период возмещения недополученных доходов начинается
с 1 февраля 2020 г. для кредитных организаций, которым установлен лимит средств:

с даты выдачи кредита до даты окончания срока действия кредитного договора;

в случае перехода прав требования по кредитам от кредитной организации, которой установлен лимит средств, в порядке правопреемства или на основании сделки, совершенной в процессе реорганизации такой кредитной организации, - с даты перехода в установленном порядке прав требования по кредитам до даты окончания срока действия кредитного договора.

Порядок взаимодействия Агентства с кредитными организациями

8. Возмещение российским кредитным организациям недополученных доходов осуществляется в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия, увеличенной на 4 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии
с кредитным договором в размере, указанном в подпункте «е» пункта 4 настоящих Правил. Заемщики обязуются уплатить проценты за пользование кредитом в соответствии с условиями кредитного договора в полном объеме.

Возмещение недополученных доходов осуществляется в рамках рассчитываемого в соответствии с настоящими Правилами для каждой кредитной организации лимита средств, направляемых на выдачу кредитными организациями кредитов.

9. В целях возмещения недополученных доходов кредитные организации в течение 15 календарных дней с даты вступления в силу настоящих Правил представляют в Агентство заявку по форме согласно приложению № 1 (далее – заявка) (в бумажной и электронной форме),
к которой прилагаются следующие документы:

а) план-график ежемесячной выдачи кредитной организацией кредитов
до 31 декабря 2024 г., составляющего не менее 10,0 млн. рублей ежемесячно при условии, представления банка не менее, чем в трех регионах Дальнего Востока (далее – план-график);

б) сведения о государственной регистрации кредитной организации
в качестве юридических лиц и копия лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации;

в) нотариально заверенные копии учредительных документов кредитной организации, а в случае представления заявки в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени кредитной организации, - копии учредительных документов кредитной организации;

г) справку, подписанную руководителем или уполномоченным
им лицом и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации, скрепленная печатью (при наличии), с указанием банковских реквизитов
и счетов, на которые следует перечислять субсидию;

д) справку, подписанную руководителем или уполномоченным
им лицом и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации, скрепленная печатью (при наличии), об отсутствии у кредитной организации просроченной задолженности перед федеральным бюджетом,
и подтверждающая, что кредитная организация не получает средства
из федерального бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

10. В случае реорганизации кредитной организации, которой установлен лимит средств, кредитная организация, которой лимит средств
не установлен и к которой перешли права требования по кредитам в порядке правопреемства или на основании сделки, совершенной в процессе указанной реорганизации, в целях получения субсидии в рамках установленного лимита средств реорганизованной кредитной организации вправе представить
в Агентство заявку с прилагаемыми к ней документами, предусмотренными подпунктами «б» - «д» пункта 9 настоящих Правил. Положения подпункта «а» пункта 9 и пункта 12 настоящих Правил не применяются к кредитной организации, которой лимит средств не установлен и к которой перешли права требования по кредитам, выданным в соответствии с настоящими Правилами, от реорганизованной кредитной организации.

11. Для получения возмещения недополученных доходов кредитная организация представляет в Агентство не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным (но не ранее 1 февраля 2020 года), заявление
на возмещение недополученных доходов (далее – заявление) по форме согласно приложению № 2, подписанное руководителем кредитной организации (уполномоченным им лицом). В случае подписания заявления уполномоченным лицом в Агентство одновременно с заявлением представляются документы, подтверждающие в установленном порядке полномочия уполномоченного лица кредитной организации.

12. Агентство:

а) регистрирует в порядке очередности заявки и прилагаемые
к ним документы, указанные в пункте 9 настоящих Правил, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени кредитной организации, в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – система «Электронный бюджет»). В случае представления заявки и прилагаемых к ней документов в соответствии
с пунктом 17 настоящих Правил, регистрация осуществляется
в порядке очередности в специальном журнале, который должен быть прошнурован, пронумерован постранично и скреплен печатью Агентства;

б) проверяет в течение 15 рабочих дней с даты поступления заявки, полноту содержащихся в ней сведений. Указанный срок может быть продлен Агентством не более чем на 10 рабочих дней в целях получения
от кредитных организаций дополнительных материалов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся
в заявлении и прилагаемых к нему документах сведений и принятия решения
о возмещении недополученных доходов, либо об отказе в возмещении.

в) анализирует в течение 20 рабочих дней общий размер средств, указанных в заявках. В случае если этот размер средств превышает
45,0 млрд. рублей, то указанный в заявке размер средств, планируемых
для выдачи кредитов, сокращается пропорционально, с тем чтобы общая сумма кредитов не превышала 45,0 млрд. рублей. Рассчитанный размер средств устанавливается для каждой кредитной организации как лимит средств. Одновременно корректируются планы-графики исходя из того, чтобы ежемесячный размер средств, планируемых для выдачи кредитов был не менее 10,0 млн. рублей. В случае если общий размер средств, указанных
в заявках, меньше 45,0 млрд. рублей, то лимит средств устанавливается равным размеру средств, указанных в заявке, а срок приема заявок, указанный в пункте 9 настоящих Правил, продлевается до окончания следующего календарного месяца. При этом размер лимита средств
по заявкам, поданным в срок, установленный пунктом 9 настоящих Правил, дальнейшему пересмотру не подлежит, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7 настоящих Правил;

г) принимает решение о размере лимита средств для направления кредитной организации уведомления о размере лимита средств по форме согласно приложению № 3;

д) заключает с кредитной организацией договор о предоставлении денежных средств на основании заявки, прилагаемого к ней плана-графика
и уведомления;

е) регистрирует в порядке очередности заявления и прилагаемые
к ним документы в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени кредитной организации, в системе «Электронный бюджет». В случае представления заявления и прилагаемых
к нему документов в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил регистрация осуществляется в порядке очередности в специальном журнале, который должен быть прошнурован, пронумерован постранично и скреплен печатью Агентства;

ж) проверяет в течение 15 рабочих дней с даты поступления заявления полноту содержащихся в нем сведений и принимает решение о возмещении недополученных доходов, либо об отказе в возмещении. Указанный срок может быть продлен Агентством не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от кредитных организаций дополнительных материалов
и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах сведений
и принятия решения о возмещении недополученных доходов, либо об отказе
в возмещении.

13. Кредитные организации выдают ежемесячно кредиты
в соответствии с планом-графиком.

В случае выдачи кредитной организацией кредитов в размере менее определенного в плане-графике в течение 2 месяцев подряд Агентство вправе пропорционально перераспределить размер лимита средств, установленный для кредитной организации, между другими кредитными организациями, которым ранее был установлен лимит средств, при наличии обращения таких кредитных организаций в Агентство об увеличении лимита средств. Выдача кредитной организацией кредитов в размере менее чем размер, определенный в плане-графике, не является основанием для прекращения возмещения недополученных доходов.

14. Кредиты, выданные до даты регистрации в установленном порядке договора участия в долевом строительстве, но не ранее 1 января 2020 г., могут быть включены в заявление, начиная, с любого отчетного месяца после даты регистрации договора участия в долевом строительстве.

15. В случае принятия решения об отказе в возмещении недополученных доходов, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении сведений требованиям и условиям, установленным настоящими Правилами, или наличие в них недостоверной информации:

а) Агентство в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения
об отказе в возмещении недополученных доходов направляет кредитной организации уведомление с указанием причин принятия такого решения;

б) кредитная организация вправе в течение 15 рабочих дней с даты направления уведомления об отказе в возмещении недополученных доходов повторно представить заявление с уточненными сведениями.

16. Кредитные организации несут ответственность за достоверность сведений, представляемых в Агентство в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Формирование документов, предусмотренных настоящими Правилами, и обмен ими между кредитными организациями
и Агентством осуществляется в форме электронных документов, подписанных усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, уполномоченных действовать от имени перечисленных
в настоящем пункте организаций, в системе «Электронный бюджет».

18. При отсутствии возможности направления документов, предусмотренных настоящими Правилами, в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени кредитной организации, указанные документы направляются на бумажном
и электронном носителе.

19. В случае установления факта несоблюдения кредитной организацией целей, порядка и условий предоставления возмещения, недополученных доходов средства, полученные кредитной организацией, подлежат возврату Агентству в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

По решению Агентства возвращенные средства могут быть распределены другим кредитным организациям при наличии обращения таких кредитных организаций в Агентство об увеличении установленного
им лимита средств.

Условия и порядок предоставления субсидии

20. Субсидия предоставляется в соответствии с настоящими Правилами
и соглашением о предоставлении субсидии, заключаемым между Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока
и Арктики и Агентством (далее – Соглашение) с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии
с типовой формой, установленной Министерством финансов Российской Федерации.

Для заключения Соглашения Агентство представляет
в Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока
и Арктики следующие документы:

а) обращение о предоставлении субсидии;

б) справку, подписанную руководителем Агентства (иным уполномоченным лицом), об отсутствии просроченной задолженности
по возврату в федеральный бюджет субсидий, предоставленных, в том числе
в соответствии с иными правовыми актами, и иных просроченных задолженностей перед федеральным бюджетом по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

в) справку, подписанную руководителем Агентства (иным уполномоченным лицом), подтверждающую, что на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, Агентство не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении Агентства не введена процедура банкротства, деятельность
не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) документ, подписанный руководителем Агентства (иным уполномоченным лицом), подтверждающий согласие на осуществление Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока
и Арктики и уполномоченным органом государственного финансового контроля проверок соблюдения Агентством условий, целей и порядка предоставления субсидии;

д) нотариально заверенную копию Устава Агентства.

21. Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики рассматривает в течение 10 рабочих дней документы, представленные Агентством в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил.

Несоответствие представленных Агентством документов положениям, предусмотренным пунктом 20 настоящих Правил, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов, а также недостоверность представленной Агентством информации являются основаниями для отказа Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики Агентству в предоставлении субсидии.

22. Определение размера субсидии осуществляется Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики
на основании потребности в предоставлении субсидии в соответствующем финансовом году, представленной Агентством.

23. В Соглашении предусматриваются, в том числе следующие положения:

а) цели, условия и порядок предоставления субсидии;

б) размер субсидии и сроки ее перечисления;

в) результат предоставления субсидии и показатели, необходимые
для достижения результата представления субсидии;

г) положение, определяющее обязанность Агентства по достижению значения результата предоставления субсидии, установленного Соглашением;

д) перечень затрат, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидия;

е) обязательство Агентства по возврату в доход федерального бюджета средств субсидии в порядке, определенном пунктом 29 настоящих Правил, при установлении Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики и уполномоченным органом государственного финансового контроля по результатам проверок, предусмотренных пунктом 28 настоящих Правил, фактов нарушения целей, условий и порядка предоставления субсидии;

ж) обязательство Агентства по возврату в доход федерального бюджета средств в размере, определяемом в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил, в случае недостижения результата предоставления субсидии,
в том числе выявленного в ходе проверок Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики и уполномоченным органом государственного финансового контроля;

з) основания и порядок внесения изменений в Соглашение, в том числе
в случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств
на предоставление субсидии;

и) случаи и условия расторжения Соглашения;

к) согласие Агентства на осуществление Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики и уполномоченным органом государственного финансового контроля обязательных проверок соблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидии,
а также обязательство Агентства включать в договоры (соглашения)
с лицами, являющимися поставщиками (подрядчиками, исполнителями)
по договорам (соглашениям), заключаемым Агентством в целях исполнения обязательств по соглашению, согласие поставщиков (подрядчиков, исполнителей) на осуществление проверок Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики и уполномоченным органом государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий;

л) сроки и формы представления отчетности об осуществлении расходов, источником которых является субсидия, о достижении результата предоставления субсидии;

м) запрет приобретения за счет средств субсидии иностранной валюты,
за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

н) ответственность сторон за нарушение условий Соглашения.

24. Агентство на первое число месяца, предшествующего месяцу,
в котором планируется заключение Соглашения, должно соответствовать следующим требованиям:

а) у Агентства должна отсутствовать неисполненная обязанность
по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) у Агентства должна отсутствовать просроченная задолженность
по возврату в федеральный бюджет субсидий, предоставленных в том числе
в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед федеральным бюджетом;

в) Агентство не находится в процессе реорганизации, ликвидации,
в отношении Агентства не введена процедура банкротства, деятельность
не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

25. Результатом предоставления субсидии является объем возмещения кредитным организациям недополученных доходов, осуществленного Агентством без нарушения сроков, определенных настоящими Правилами
за отчетный период.

26**.** Перечисление субсидии осуществляется в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке на счет, открытый территориальному органу Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса.

Операции со средствами субсидии учитываются на лицевом счете
для учета операций со средствами юридического лица, не являющегося участником бюджетного процесса, открываемом Агентством
в территориальном органе Федерального казначейства в порядке, установленном Федеральным казначейством.

Перечисление субсидии осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам Агентства, источником финансового обеспечения которых является субсидия,
не позднее 2-го рабочего дня после представления Агентством
в территориальный орган Федерального казначейства платежных документов для оплаты денежных обязательств Агентства.

Санкционирование операций по расходам Агентства, источником финансового обеспечения которых является субсидия, осуществляется
в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

Требования к отчетности

27. Агентство представляет в Министерство Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока и Арктики отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия,
за подписью руководителя или иного уполномоченного лица, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, скрепленный печатью (при наличии) Агентства, отчет
о достижении результата предоставления субсидии по формам и в сроки, установленные Соглашением.

Указанные подпунктом «л» пункта 23 отчеты формируются
с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет».

**Требования к осуществлению контроля за соблюдением
условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности
за их нарушение**

28. Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики и уполномоченный орган государственного финансового контроля осуществляют обязательные проверки соблюдения Агентством
и кредитными организациями условий, целей и порядка предоставления субсидии, установленные Соглашением и настоящими Правилами.

29. В случае установления по итогам проверок, предусмотренных пунктом 28 настоящих Правил, факта нарушений Агентством целей, условий и порядка предоставления субсидии, Министерство Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока и Арктики или уполномоченный орган государственного финансового контроля, направляют Агентству требование об устранении указанных нарушений.

Агентство в течение 30 календарных дней после получения указанного требования обязано устранить нарушение и направить в Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики
и (или) уполномоченный орган государственного финансового контроля отчет об устранении нарушения.

В случае если вышеуказанное требование не выполнено
в установленный срок, Агентство возвращает в доход федерального бюджета

средства субсидии в объеме, при использовании которого были допущены нарушения целей, условий и порядка предоставления субсидии:

а) на основании требования Министерства Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока и Арктики – не позднее 30-го рабочего дня
со дня получения Агентством указанного требования;

б) на основании представления и (или) предписания уполномоченного органа государственного финансового контроля – в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

30. В случае недостижения Агентством результата предоставления субсидии, установленного Соглашением в соответствии с подпунктом «в» пункта 23 настоящих Правил, Агентство возвращает в установленном порядке в доход федерального бюджета средства в размере,
равном 0,5 процента размера субсидии, предоставленной Агентству
в отчетном финансовом году на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил.

Приложение № 1

к Правилам предоставления субсидии

из федерального бюджета автономной

некоммерческой организации «Агентство по развитию

человеческого капитала на Дальнем Востоке и в Арктике»
на возмещение российским кредитным организациям

недополученных доходов по выданным жилищным

(ипотечным) кредитам, предоставленным отдельным

категориям граждан Российской Федерации
на приобретение или строительство жилых помещений

(квартир, домов) на территории субъектов Российской

Федерации, входящих в состав Дальневосточного

федерального округа, в целях развития

человеческого капитала

(форма)

В автономную некоммерческую организацию

«Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке и в Арктике»

ЗАЯВКА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на возмещение недополученных доходов по выданным

жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным отдельным категориям

граждан Российской Федерации на приобретение или строительство жилых

помещений (квартир, домов) на территории субъектов Российской

Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

В соответствии с Правилами предоставления субсидии из федерального бюджета автономной некоммерческой организации «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке и в Арктике» на возмещение российским кредитным организациям недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным отдельным категориям граждан Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений (квартир, домов)
на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в целях развития человеческого капитала, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.
№\_\_\_\_ (далее – Правила предоставления субсидии),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (наименование организации)

(далее - организация) заявляет о своем намерении выдать жилищные (ипотечные) кредиты на условиях, установленных Правилами предоставления субсидии, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 (сумма прописью)

Настоящим организация выражает согласие на использование средств возмещения недополученных доходов в целях, на условиях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления субсидии, а также на осуществление контроля за соблюдением целей, порядка и условий предоставления указанных средств со стороны уполномоченного органа государственного финансового контроля и Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.

Организация обязуется:

осуществлять ежемесячную выдачу жилищных (ипотечных) кредитов, соответствующих требованиям, предусмотренным Правилами предоставления субсидии,
в размере не менее размера, определенного в плане-графике ежемесячной выдачи организацией жилищных (ипотечных) кредитов;

в течение 5 рабочих дней после получения уведомления уполномоченного органа государственного финансового контроля и (или) Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, об установлении факта несоблюдения целей, порядка и (или) условий использования средств возмещения недополученных доходов возвратить указанные средства, использованную с несоблюдением целей, порядка и (или) условий их получения;

в срок, не превышающий 5 рабочих дней после получения выше указанного уведомления, уплатить пеню, размер которой составляет одну трехсотую ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начала начисления пени, от суммы средств, использованных с несоблюдением целей, порядка и (или) условий их получения.

Руководитель или

уполномоченное им лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение № 2

к Правилам предоставления субсидии

из федерального бюджета автономной

некоммерческой организации «Агентство по развитию

человеческого капитала на Дальнем Востоке и в Арктике»
на возмещение российским кредитным организациям

недополученных доходов по выданным жилищным

(ипотечным) кредитам, предоставленным отдельным

категориям граждан Российской Федерации
на приобретение или строительство жилых помещений

(квартир, домов) на территории субъектов Российской

Федерации, входящих в состав Дальневосточного

федерального округа, в целях развития

человеческого капитала

 (форма)

В автономную некоммерческую организацию

«Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке и в Арктике»

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение средств на возмещение недополученных доходов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

Календарный месяц, за который предоставляются средства возмещения недополученных доходов (далее - расчетный период) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.

На конец расчетного периода портфель жилищных (ипотечных) кредитов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

(далее - организация), подлежащих возмещению, составлял: количество \_\_\_\_\_\_\_\_ штук.

Общий размер средств на возмещение недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным отдельным категориям граждан Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений (квартир, домов)
на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, по кредитам, выданным в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_ «Об утверждении Правил предоставления субсидии
из федерального бюджета автономной некоммерческой организации «Агентство
по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке и в Арктике» на возмещение российским кредитным организациям недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным отдельным категориям граждан Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений (квартир, домов)
на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в целях развития человеческого капитала» (далее - Правила предоставления субсидии), составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

 (сумма прописью)

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный период согласно договорам о предоставлении кредита (далее – кредитный договор), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 (сумма прописью)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Сведения, указанные в договоре о приобретении (строительство) жилого помещения (квартиры, дома) | Параметры жилищного (ипотечного) кредита | Параметры возмещения недополученных доходов | Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение [<12>](#P589) |
| вид договора [<1>](#P547) | площадь (кв. метров) | юридическое лицо по договору [<2>](#P554) | стоимость жилого помещения по договору (рублей) | дата регистрации договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве [<3>](#P555) | цель кредита [<4>](#P558) | номер кредитного договора | дата заключения кредитного договора | дата выдачи кредита [<5>](#P565) | сумма кредита на дату выдачи (рублей) | размер собственных средств заемщика (рублей) [<6>](#P567) | доля от стоимости жилого помещения по договору (в процентах) [<7>](#P570) | размер ключевой ставки России на первый день расчетного периода (процентов годовых) | ставка по договору в течение периода возмещения на первый день расчетного периода (процентов годовых) | период, в течение которого предоставляется возмещение [<8>](#P575) | дата возобновления периода, в течение которого предоставляется возмещение[<9>](#P577) | размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых) [<10>](#P579) | сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетный период согласно кредитному договору (рублей) | размер возмещения (рублей) [<11>](#P584) |
| Заемных средств | собственных средств заемщика |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого за расчетный период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| в том числе: |
| итого по кредитам, выданным категориям, указанным в подпункте «а» пункта 5 Правил предоставления субсидии: |
| итого по кредитам, выданным категориям, указанным в подпункте «б» пункта 5 Правил предоставления субсидии: |

Настоящим организация выражает согласие с тем, что возмещение недополученных доходов предоставляется в целях, на условиях
и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления субсидий.

Руководитель

или уполномоченное им лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ф.и.о.)

М.П. (при наличии)

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3

 --------------------------------

 <1> Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом: ДДУ

- договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор уступки прав

требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации" либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке

жилья.

 <2> Указывается наименование и ИНН юридического лица.

 <3> Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год

(ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого

помещения по договору купли-продажи.

 <4> Указывается:

 1 - если кредит выдан категориям, указанным в подпункте «а» пункта 5 Правил предоставления субсидии;

 2 - если кредит выдан категориям, указанным в подпункте «б» пункта 5 Правил предоставления субсидии.

 <5> Дата выдачи кредита указывается в формате: день, месяц, год

(ДД.ММ.ГГГГ).

 <6> Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств.

 <7> Указывается размер доли собственных и заемных средств в

соответствии с [подпунктом "д" пункта](#P126) 4 Правил предоставления субсидий.

 <8> Указывается количество месяцев действия кредитного договора.

 <9> Дата возобновления периода, в течение которого предоставляется

субсидия, указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

 <10> Расчет: значение [графы 19](#P466) плюс 2 процентных пункта и минус

значение [графы 20](#P467). В случае если значение [графы 20](#P467) менее 2 процентов, в

расчет принимается значение, равное 2 процентам.

 <11> Расчет: значение [графы 2](#P471)0 разделить на значение [графы](#P467) 16 и

умножить на значение [графы](#P470) 19. В случае если значение [графы 20](#P467) менее 2 процентов, в

расчет принимается значение, равное 2 процентам.

 <12> По Общероссийскому классификатору объектов

административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

произведена корректировка.

Приложение № 3

к Правилам предоставления субсидии

из федерального бюджета автономной

некоммерческой организации «Агентство по развитию

человеческого капитала на Дальнем Востоке и в Арктике»
на возмещение российским кредитным организациям

недополученных доходов по выданным жилищным

(ипотечным) кредитам, предоставленным отдельным

категориям граждан Российской Федерации
на приобретение или строительство жилых помещений

(квартир, домов) на территории субъектов Российской

Федерации, входящих в состав Дальневосточного

федерального округа, в целях развития

человеческого капитала

(форма)

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Автономная некоммерческая организация «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке и в Арктике» информирует о принятии решения
по заявке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование кредитной организации)

и устанавливает указанной кредитной организации размер лимита средств на выдачу жилищных (ипотечных) кредитов на условиях, предусмотренных Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета автономной некоммерческой организации «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке
и в Арктике» на возмещение российским кредитным организациям недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным отдельным категориям граждан Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений (квартир, домов) на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в целях развития человеческого капитала, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_ , в сумме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 (сумма прописью)

Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты автономной некоммерческой организации «Агентство по развитию человеческого капитала
на Дальнем Востоке и в Арктике»)