**СОГЛАШЕНИЕ
о порядке и размерах участия в расходах по оплате за жилое помещение, коммунальные услуги**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии номер \_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Отделением по району \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОУФМС России по г. Москве в ЮВАО, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся собственником 1/3 доли квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании договора передачи от \_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Сторона 1»,
Граждане \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Отделом ОУФМС России по г. Москве по району \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся собственником 1/3 доли квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании договора передачи от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Отделением по району \_\_\_\_\_\_\_\_ ОУФМС России по г. Москве в ЮВАО, проживающая по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющаяся собственником 1/3 доли квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании договора передачи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Сторона 2», совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились, что начисленная плата за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги (далее – ЖКУ) в жилом помещении, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вносится ими в следующих долях:
1.1. Сторона 1 – 1/3 от начисленной платы за ЖКУ;
1.2. Сторона 2 – 2/3 от начисленной платы за ЖКУ.

2. Для оплаты каждой доли (пункт 1) должен быть сформирован отдельный платежный документ, содержащий долю начисления платы за все виды ЖКУ.

3. Стороны обязуются своевременно и в полном объеме вносить плату за ЖКУ в соответствии с требованиями законодательства и не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

4. При образовании задолженности по оплате ЖКУ у одной из Сторон, настоящее Соглашение утрачивает свою силу.

5. Стороны уполномочивают Сторону 1 осуществить согласование настоящего Соглашения в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (УК), а также передать копию настоящего соглашения в УК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района в срок, не превышающий 60 (шестидесяти) дней с даты подписания настоящего Соглашения.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем согласования его в УК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и передачи его в УК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Настоящее Соглашение при условии исполнения его условий всеми Сторонами действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

8. В случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Соглашения, Стороны просят УК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем образования задолженности, формировать единый платежный документ для оплаты всех ЖКУ в жилом помещении.

9. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон в любое время при условии исполнения Сторонами всех возникших обязательств по Соглашению и письменного уведомления УК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой Стороны.

11. Все дополнения и/или изменения к настоящему Соглашению должны быть составлены в письменной форме, подписаны Сторонами, согласованы УК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и переданы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_