**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

 **к проекту федерального закона «О внесении изменения в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации»**

Предлагаемое изменение в статью 860.7 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации позволит гражданам, заключающим договора долевого участия, получить дополнительный доход в виде процентов от средств, которые будут размещены на счетах эскроу.

 После завершения строительства жилого дома и передачи квартир дольщикам начисленные проценты могут быть использованы дольщиками на любые цели, в том числе и на ремонт приобретенной квартиры, и на покупку необходимой мебели.

В соответствии с этим, предлагается внести в статью 860.7 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации необходимые изменения.