Договор дарения квартиры

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц, год прописью)

 Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(-ая) по

 (указать фамилию, имя, отчество)

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего)

именуемый(ая) в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и гр.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающий(-ая) по

 (указать фамилию, имя, отчество)

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_, выдан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая)

(указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего)

в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, заключили настоящий договор о

нижеследующем:

 1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому

квартиру, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_,

квартира N \_\_\_\_\_\_.

 2. Указанная квартира размером общей площади

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в том числе жилой площади

(указать площадь цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, состоит из

 (указать площадь цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат, расположена на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество комнат указать прописью) (указать этаж)

этаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать тип дома: блочного, панельного, кирпичного, бревенчатого)

дома.

 (Технические характеристики квартиры, указанные в данном пункте,

должны соответствовать данным технического учета, содержащимся в

техническом паспорте квартиры, изготовленным БТИ.)

 3. Указанная квартира принадлежит Дарителю по праву собственности на

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указать наименование правоустанавливающего документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 например: договора купли-продажи от 12 ноября 1997 г.,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 удостоверенного нотариусом г. N-ска (фамилия, имя, отчество нотариуса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 и номер реестра), зарегистрированного в БТИ г. N-ска 30 ноября

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 1997 г., регистрационное удостоверение N 55 от 15 ноября 1997 г.)

что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным

(указать число, месяц, год)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать наименование органа, осуществившего государственную регистрацию)

регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать номер государственной регистрации права

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

в Едином государственном реестре прав) (указать число, месяц, год)

 (В качестве правоустанавливающего документа может быть указан и иной

договор, по которому Даритель приобрел квартиру: договор приватизации,

договор дарения, договор мены, договор о долевом участии в строительстве

с актом приема-передачи квартиры, а также свидетельство о праве на

наследство. В любом случае должны быть полностью указаны реквизиты

документа, на который дается ссылка, и данные о его регистрации.)

 4. Инвентаризационная оценка квартиры составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что подтверждается справкой

 (указать сумму цифрами и прописью)

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БТИ

 (указать число, месяц, год)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать наименование муниципального образования)

 (Указанная в настоящем пункте инвентаризационная оценка квартиры

используется для исчисления налога с имущества, перешедшего в порядке

дарения, подлежащего уплате Одаряемым, и расчета налога с имущества,

ежегодно уплачиваемого собственниками недвижимости.)

 5. Одаряемый в дар от Дарителя указанную квартиру принимает.

 6. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора

указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена,

не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не

состоит.

 7. Указанная квартира свободна от проживания третьих лиц, имеющих в

соответствии с законом право пользования данной квартирой.

 (Если квартира не свободна от проживания третьих лиц и в квартире

остаются проживать члены семьи Дарителя, которые после перехода права

собственности к Одаряемому сохраняют право пользования квартирой на

условиях, предусмотренных жилищным законодательством, то данный пункт

необходимо изложить в следующей редакции:

 "В указанной квартире сохраняют право проживания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (перечисляются

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 фамилии, имена и отчества лиц, сохраняющих право пользования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_")

 квартирой)

 8. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 572, 573, 574, 578 ГК

РФ стороны ознакомлены.

 9. Согласно ст. 574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной

регистрации и считается заключенным с момента государственной

регистрации. Расходы по регистрации договора оплачивает Одаряемый.

 10. Одаряемый приобретает право собственности на указанную квартиру

после государственной регистрации перехода права собственности. С момента

государственной регистрации права собственности Одаряемого на квартиру

последняя считается переданной от Дарителя к Одаряемому.

 11. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не

состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями,

препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют

обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор.

 12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами

в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает

недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли

быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной

форме, до заключения настоящего договора.

 13. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном

законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к

Одаряемому.

 14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один

находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе,

осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать наименование органа полностью)

 (Количество экземпляров договора устанавливается по соглашению

сторон, их может быть как более, так и менее чем указано в п. 14. Однако,

учитывая, что договор составляется в простой письменной форме,

рекомендуется подлинный экземпляр договора оставлять в учреждении юстиции

по регистрации прав на недвижимое имущество или ином органе,

осуществляющем государственную регистрацию.)

 Подписи сторон:

 Даритель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Одаряемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_