ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 11 марта 2022 г. N 02-59-3/1609

О НАПРАВЛЕНИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ

Банк России в целях недопущения возникновения у граждан - заемщиков по ипотечным кредитам сложностей при получении имущественного налогового вычета в сумме фактических расходов на погашение процентов по ипотечным кредитам для рефинансирования ранее предоставленных ипотечных кредитов на цели приобретения либо строительства на территории Российской Федерации объектов недвижимости информирует кредитные организации о следующем.

Как следует из разъяснений <1>, представленных Федеральной налоговой службой (ФНС России), подпунктом 4 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) установлено, что при определении размера налоговых баз в соответствии с пунктом 3 или 6 статьи 210 Кодекса налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов на погашение процентов по целевым займам (кредитам), фактически израсходованным на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доля (доли) в них, а также на погашение процентов по кредитам (займам), полученным от банков (либо организаций, если такие займы выданы в соответствии с программами помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшимся в сложной финансовой ситуации, утверждаемыми Правительством Российской Федерации) в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доля (доли) в них.

--------------------------------

<1> Письмо Федеральной налоговой службы России N 11-1-04/0001@ от 13.01.2022 "О рассмотрении обращения", направленное в адрес АО "ДОМ.РФ" по запросу N 16858-АН от 23.12.2021

Федеральная налоговая служба (ФНС России) обращает внимание на то, что в кредитном договоре, заключенном в целях рефинансирования ипотечного кредита, необходимо указывать ссылки на первоначальный ипотечный кредит, а также на кредит (кредиты), предоставленный (предоставленные) ранее в целях его рефинансирования.

С учетом изложенного, Банк России рекомендует кредитным организациям и некредитным финансовым организациям при рефинансировании ипотечных кредитов руководствоваться разъяснениями Федеральной налоговой службы (ФНС России), приведенными в настоящем письме.

Первый заместитель

Председателя Банка России

В.В.ЧИСТЮХИН