Жилой дом:

* пригоден для круглогодичного проживания с постоянной транспортной доступностью
* находится в удовлетворительном состоянии, не имеет дефектов конструктивных элементов и инженерного оборудования, которые могут привести к аварийности
* имеет постоянное электроснабжение от внешнего источника, систему газового или электрического отопления с разводкой по жилому дому, холодное водоснабжение, канализацию
* имеет перекрытия, стены (ограждающие и несущие конструкции), кровлю, заполненные дверные (наружные двери) и оконные проемы
* имеет внутреннюю отделку либо готов к чистовой отделке

Земельный участок:

* принадлежит к категории земель населенных пунктов
* границы установлены в соответствии с действующим законодательством
* целевое использование участка – для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства
* принадлежит Продавцу/Залогодателю на праве собственности или на праве долгосрочной аренды более 5 лет (срок аренды земельного участка должен быть не менее срока Кредита + 1 год)
* не относится к землям особо охраняемых территорий, а также к землям с особым режимом использования