

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 03.11.2022 13:05
№227777-8; 1.1

03 11 2022г.

№ _____

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект «О внесении изменений в статью 220 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части увеличения имущественного налогового вычета, предусмотренного в связи с расходами граждан на новое строительство либо приобретение жилья)».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Перечень актов федерального законодательства на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста законопроекта и материалов на носителе.

Депутаты Государственной Думы

Л.Э.Слуцкий

В.А.Кошелев

К.М.Панеш

С.Д.Леонов

Е.В.Марков

В.С.Селезнев

Я.Е.Нилов

И.М.Мусатов

В.В.Сипягин

А.Н.Диденко

Б.Р.Пайкин

И.К.Сухарев

Б.А.Чернышов

Вносится депутатами
Государственной Думы
Л.Э.Слущим
С.Д.Леоновым,
Я.Е.Ниловым,
А.Н.Диденко,
Б.А.Чернышовым,
В.А.Кошелевым,
Е.В.Марковым,
И.М.Мусатовым,
Б.Р.Пайкиным,
К.М.Панеш,
В.С.Селезевым,
В.В.Сипягиным,
И.К.Сухаревым

Проект 22 XXXX-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 220 части 2 Налогового кодекса
Российской Федерации (в части увеличения имущественного налогового
вычета, предусмотренного в связи с расходами граждан
на новое строительство либо приобретение жилья)**

Статья 1

Внести в статью 220 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 1, ст. 18; № 23, ст. 2289; № 33, ст. 3413; 2002, № 30, ст. 3021; 2003, № 21, ст. 1958; 2004, № 27, ст. 2715; № 34, ст. 3518; 2005, № 1, ст. 30, 38; № 27, ст. 2710, 2717; № 30, ст. 3104; 2006, № 31, ст. 3452; № 50, ст. 5279, 5286; 2007, № 1, ст. 20; № 13, ст. 146 № 31, ст. 4013; № 45, ст. 5416; № 49, ст. 6045; № 50, ст. 6237; 2008, № 18, ст. 1942; № 30, ст. 3614; № 49, ст. 5723; 2009, № 18, ст.

2147; № 23, ст. 277 № 29, ст. 3598, 3639; № 30, ст. 3739; № 39, ст. 4534; № 45, ст. 5271; № 48, ст. 5726, 5731; № 52, ст. 6444; 2010, № 15, ст. 1737; № 31, ст. 4176, 4198; № 32, ст. 4298; 2011, № 1, ст. 7; № 26, ст. 3652; № 30, ст. 4583; № 48, ст. 6726731; № 49, ст. 7016, 7037; 2012, № 10, ст. 1164; № 19, ст. 2281; № 26, ст. 3447; № 41, ст. 5526; № 49, ст. 6750; № 53, ст. 7604; 2013, № 23, ст. 286 № 27, ст. 3444; № 48, ст. 6165; № 52, ст. 6985; 2014, № 26, ст. 3373; № 40, ст. 5316; № 48, ст. 6657, 6663; 2015, № 1, ст. 15, 18; № 24, ст. 3373, 3377; № ст. 3968; № 41, ст. 5632; № 48, ст. 6686, 6688; 2016, № 1, ст. 16; № 7, ст. 92 № 27, ст. 4175, 4180, 4184; № 49, ст. 6841, 6843, 6844, 6849; 2017, № 15, ст. 2133; № 45, ст. 6578; № 49, ст. 7307, 7314, 7318, 7324, 7326; 2018, № 1, ст. 20; № 9, ст. 1289, 1291; № 18, ст. 2558, 2568; № 28, ст. 4143; № 32, ст. 5090; № 45, ст. 6836, 6844; № 49, ст. 7496, 7497; № 53, ст. 8416; 2019, № 18, ст. 2225; № 22, ст. 2667; № 25, ст. 3167; № 27, ст. 3523; № 30, ст. 411 № 39, ст. 5371, 5373, 5375, 5377; № 52, ст. 7777; 2020, № 13, ст. 1857; № 14, ст. 2032; № 17, ст. 2699; № 24, ст. 3746; № 46, ст. 7212; № 48, ст. 7625, 7627) следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 3 цифры «2 000 000» заменить цифрами «3 000 000», дополнить словами «за каждый объект имущества, указанный в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи»;

2) в пункте 4 цифры «3 000 000» заменить цифрами «4 000 000», после слов «3 000 000 рублей» дополнить словами «за каждый объект имущества, указанный в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи.»;

3) абзац второй пункта 8 признать утратившим силу.

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на доходы физических лиц.

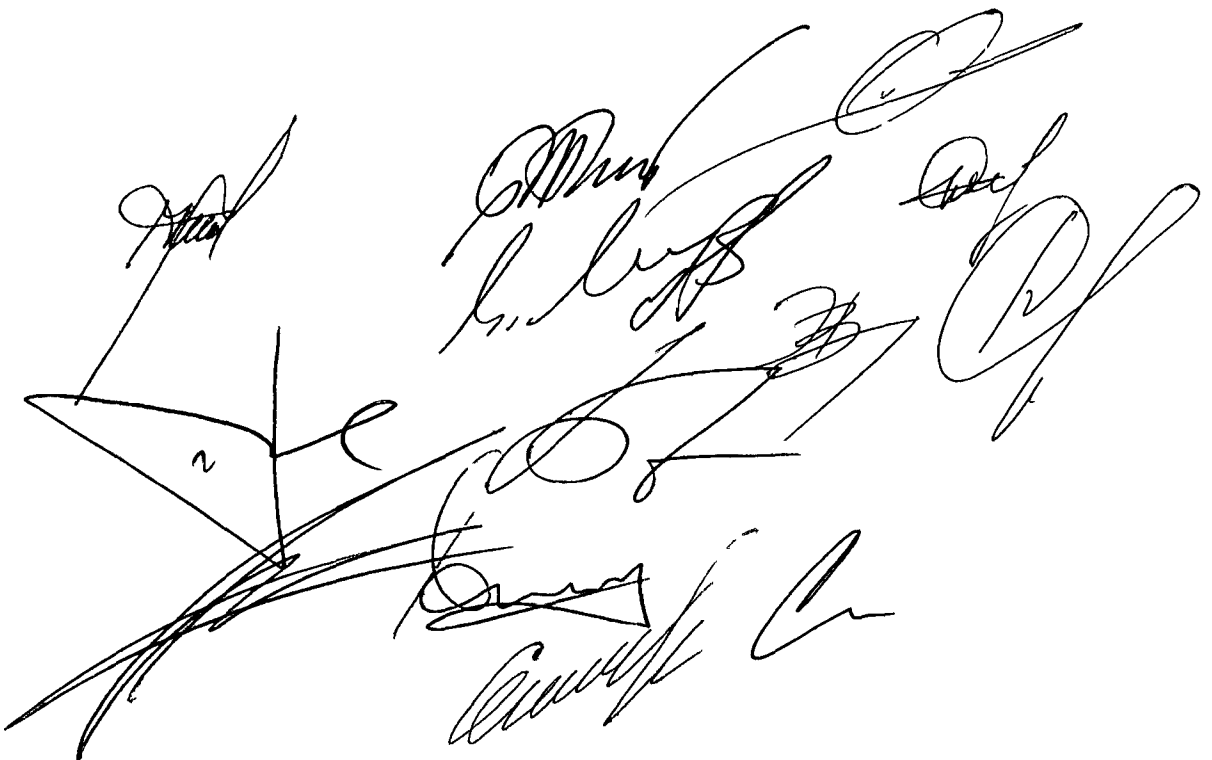
2. Положения статьи 220 части второй Налогового кодекса Российской

Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются к правоотношениям по предоставлению имущественного налогового вычета, возникшим после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

3. К правоотношениям по предоставлению имущественного налогового вычета, возникшим до дня вступления в силу настоящего Федерального закона и не завершенным на день вступления в силу настоящего Федерального закона, применяются положения статьи 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом.

Президент

Российской Федерации

A collection of handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a rectangular stamp with a signature over it. To the right, there are several other signatures, some of which are crossed out with a large 'X'. A small number '2' is visible in the lower-left area of the stamp.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 220 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части увеличения имущественного налогового вычета, предусмотренного в связи с расходами граждан на новое строительство либо приобретение жилья)»

В настоящее время согласно статье 220 Налогового кодекса Российской Федерации, имущественный налоговый вычет предоставляется в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации одного или нескольких объектов имущества, не превышающем 2 000 000 рублей, а также в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов по уплате процентов в соответствии с договором займа (кредита), но не более 3 000 000 рублей.

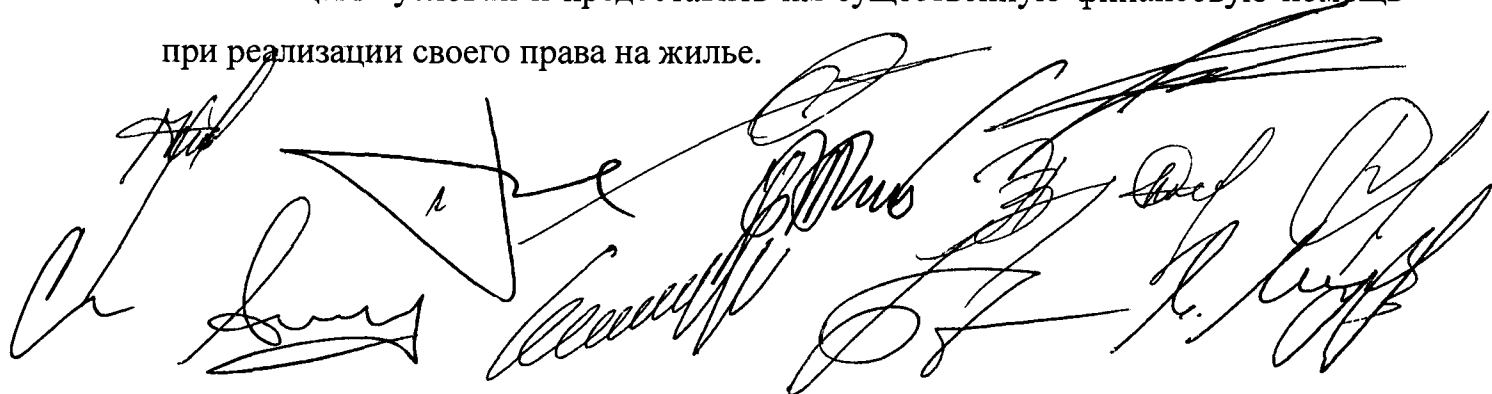
Таким образом, сумма налогового вычета при покупке недвижимости не может быть больше 260 000 рублей, даже если стоимость жилья больше 2 млн. рублей, а для уплаченных процентов по ипотеке – не более 390 000 рублей, даже если гражданин уплатил большую сумму процентов по ипотеке. Также действующим законодательством установлено, что налоговый вычет в сумме 260 тыс.рублей при покупке объекта недвижимости и в сумме 390 тыс.рублей при уплате процентов по ипотеке предоставляется только один раз в жизни.

Необходимо отметить, что действующий размер имущественного налогового вычета на приобретение жилья был установлен в 2013 году, то есть почти 9 лет назад, и за прошедший период ни разу не пересматривался в сторону увеличения. В то же время стоимость жилья на российском рынке недвижимости во всех регионах растет высокими темпами. Таким образом, размер налогового вычета существенно несопоставим с рыночной стоимостью жилья и практически не является эффективной материальной мерой поддержки граждан для своевременного погашения ипотеки и покупки подходящей недвижимости.

Неоднозначная экономическая ситуация явилась основанием для утверждения в 2020 году программы льготной ипотеки и ее расширения, благодаря чему приобретение жилья стало для многих граждан более доступным. Тем не менее, такие программы являются временными, поэтому, несмотря на свою результативность и действенность, они прекращают работу, в то время как жилье не становится дешевле. Более того, в России действуют другие эффективные программы, как например, материнский капитал на приобретение жилья, программы покупки жилья для молодой семьи и др. Вместе с тем, жилищная недвижимость в России, приобретение и обновление которой является проблемой для большинства населения страны, все равно остается недоступной для многих граждан из-за дороговизны.

На основании изложенного, законопроектом предлагается увеличить имущественный налоговый вычет, предусмотренный в связи с расходами граждан на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилья, с 2 до 3 млн. рублей, а также увеличить имущественный налоговый вычет в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов по уплате процентов в соответствии с договором займа (кредита) с 3 до 4 млн. рублей. Также законопроектом предлагается разрешить налогоплательщикам получать налоговый вычет за каждый приобретенный объект недвижимости в размере, не превышающем 3 000 000 рублей за каждый объект имущества, а не один раз в жизни. Аналогичное изменение предлагается в части получения налогоплательщиками налогового вычета за уплату процентов в соответствии с договором займа (кредита) в размере не более 4 000 000 рублей за каждый объект имущества.

Представляется, что принятие проекта федерального закона позволит оказать реальные государственные меры поддержки гражданам в улучшении их жилищных условий и предоставить им существенную финансовую помощь при реализации своего права на жилье.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 220 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части увеличения имущественного налогового вычета, предусмотренного в связи с расходами граждан на новое строительство либо приобретение жилья)»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 220 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части увеличения имущественного налогового вычета, предусмотренного в связи с расходами граждан на новое строительство либо приобретение жилья)» не потребует признания утратившими силу, приостановления, дополнения, изменения или принятия иных федеральных законов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 220 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части увеличения имущественного налогового вычета, предусмотренного в связи с расходами граждан на новое строительство либо приобретение жилья)»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 220 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части увеличения имущественного налогового вычета, предусмотренного в связи с расходами граждан на новое строительство либо приобретение жилья)» потребует дополнительных финансовых расходов из федерального бюджета.

